

**ZARZĄDZENIE Nr 8546 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 18 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8546/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 18 października 2021 r.

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Ks. Stanisława Staszica 24 b) 75/3 c) B-50 d) LD1M/00078102/6	a) 14,04 m <sup>2</sup> b) 4414 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi – garażami, wybudowanymi w 1966 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 5U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/118 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 7 020,00 zł b) 18 440,68 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 22.10.2096 r.

2	a) Łódź, ul. Ciasna 12A b) 21/11 c) G-11 d) LD1M/00115794/5	a) 15,42 m <sup>2</sup> b) 178 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1964 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 1U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/9 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 12 100,00 zł b) 9 555,56 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 30.11.2039 r.
3	a) Łódź, ul. Alojzego Felińskiego 8 b) 182/51 c) G-17 d) LD1M/00094404/1	a) 16,24 m <sup>2</sup> b) 251 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1968 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 4, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 80/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 13 400,00 zł b) 9 440,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 17.08.2040 r.

4	<p>a) Łódź, ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 52A  b) 44/126  c) B-48  d) LD1M/00142534/3</p>	<p>a) 18,03 m<sup>2</sup>  b) 64 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1959 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 4U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 357/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p>	<p>a) 14 900,00 zł  b) 10 353,00 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT  b) 1% ceny udziału + podatek VAT  c) 08.04.2043 r.</p>
5	<p>a) Łódź, ul. Lutomska 8/12  b) 335/33  c) B-47  d) LD1M/00084766/3</p>	<p>a) 10,50 m<sup>2</sup>  b) 173 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1975 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 5, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 67/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej uchwalonego uchwałą Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820).</p>	<p>a) 9 200,00 zł  b) 5 494,00 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT  b) 1% ceny udziału + podatek VAT  c) 06.12.2036 r.</p>
6	<p>a) Łódź, ul. Lutomska 8/12  b) 335/33  c) B-47  d) LD1M/00084766/3</p>	<p>a) 10,50 m<sup>2</sup>  b) 173 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1975 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 6, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej</p>	<p>a) 7 800,00 zł  b) 5 494,00 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT  b) 1% ceny udziału + podatek VAT  c) 06.12.2036 r.</p>

			w wysokości 67/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej uchwalonego uchwałą Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820).		
7	a) Łódź, ul. Lutomiarska 8/12 b) 335/33 c) B-47 d) LD1M/00084766/3	a) 12,08 m <sup>2</sup> b) 173 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami, wybudowanym w 1975 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 7, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 78/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej uchwalonego uchwałą Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820).	a) 8 800,00 zł b) 6 396,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 06.12.2036 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22.10.2021 r. do dnia 12.11.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163 i 1243).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.