

ZARZĄDZENIE Nr 8602 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *21 października* 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej:

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8602/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 października 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź ul. Przybyszewskiego bez numeru Obręb W-31 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 część działki nr 48/12 KW LD1M/00036902/8 Właściciel: Miasto Łódź część działki nr 48/14 część działki nr 48/14 część działki nr 48/14 część działki nr 48/14 KW LD1M/00050790/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>33,10 m² 38,65 m² 6,00 m² 74,75 m² 68,00 m² 26,50 m² 69,00 m² 91,00 m² 52,49 m² 3,61 m² 15,00 m² 40,00 m² 6,80 m² 4,00 m²</p>	<p>Teren położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów cmentarzy – C</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod handel, pod składy oraz teren towarzyszący</p>	<p>33,10m² x 18,10 zł/m² = 599,11 zł 38,65m² x 18,10 zł/m² = 699,57 zł 6,00m² x 18,10 zł/m² = 108,60 zł 74,75m² x 18,10 zł/m² = 1352,98 zł 68,00m² x 18,10 zł/m² = 1230,80 zł 26,50m² x 18,10 zł/m² = 479,65 zł 69,00m² x 18,10 zł/m² = 1248,90 zł 91,00m² x 18,10 zł/m² = 1647,10 zł 52,49m² x 18,10 zł/m² = 950,07 zł 3,61m² x 2,50 zł/m² = 9,03 zł 15,00m² x 18,10 zł/m² = 271,50 zł 40,00m² x 18,10 zł/m² = 724,00 zł 6,80m² x 2,50 zł/m² = 17,00 zł 4,00m² x 1,20 zł/m² = 4,80 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 2 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r.