

**ZARZĄDZENIE Nr 8604/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 215/217  
na okres 25 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz uchwały Nr XLVIII/1475/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 215/217

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 25 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 215/217, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8607/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 21 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 25 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Pabianicka 215/217 obręb G-37 działka 178/10 KW nr LD1M/00299716/8 Właściciel: Miasto Łódź	60 772 m <sup>2</sup>	Teren zajezdni tramwajowej Chocianowice	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1423). Obszar oznaczony w planie jako: <b>1KT</b> – tereny komunikacji tramwajowej.	<b>16 675,00 zł</b> na podstawie operatu szacunkowego  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Pabianicka 215/217 obręb G-37 działka 178/11 KW nr LD1M/00037866/0 Właściciel: Miasto Łódź	13 411 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu:  74 183 m <sup>2</sup> – teren zajezdni tramwajowej.	Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.
		<b>Razem: 74 183 m<sup>2</sup></b>			

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 2 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r.