

ZARZĄDZENIE Nr 8618 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego
„Niedźwiadka” 22a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 22a opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8618/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 października 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź, ul. Gen. Leopolda Okulickiego "Niedźwiadka" 22a</p> <p>Obręb B-3 działka nr 37</p> <p>Księga wieczysta KW LD1M/00292486/7</p> <p>Właściciel: Miasto Łódź</p>	1173 m ²	Teren w strefie V.	<p>W dniu 26 października 2011 r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXV/402/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 349 poz. 3502.) zmieniony uchwałą Nr XCIV/1989/14 z dnia 14 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4010)</p> <p>Według planu teren działki oznaczony jest symbolem - 35 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: cele rekreacyjno -wypoczynkowe</p>	<p>1173 m² x 0,09 zł/m² = 105,57 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany roczny czynsz płatny będzie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na okres od dnia 2 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r.