

ZARZĄDZENIE Nr 8629/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działki o numerach: 52/15 i 52/22.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz uchwały Nr XLIV/1387/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17, Telefonicznej bez numeru i Lumumby 25 oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy:

- 1) ul. Telefonicznej 15/17, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działka nr 52/15, o powierzchni 72 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00316228/6,
 - 2) ul. Telefonicznej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 jako działka nr 52/22, o powierzchni 225 m², uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00306698/8,
- ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębach S-3 jako działki nr 52/8, 52/14, 52/10, 52/16, 52/19, 52/20, 52/21 i 52/13, o łącznej powierzchni 9 999 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00143158/0, LD1M/00316228/6 LD1M/00306698/8, LD1M/00174416/3.

2. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na:

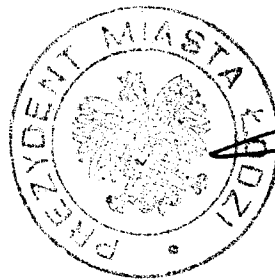
- 1) działce nr 52/15 w obrębie S-3 na 72 m²;
- 2) działkach nr 52/22 w obrębie S-3 na 225 m².

3. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 7847/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17, Telefonicznej bez numeru i Patrice Lumumby bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8629/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Telefoniczna 15/17 obręb S-3 działka nr 52/8 księga wieczysta LD1M/00143158/0	łącna powierzchnia 9 999 m ²	W części nieruchomości zabudowane są następującymi budynkami: - biurowym o pow. zabudowy 40 m ² wraz z przybudówką o pow. zabudowy 5 m ² , - magazynowymi o pow. zabudowy 139 m ² , 110 m ² i 18 m ² . Nieruchomości są zadrzewione.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	3 750 000 zł Sprzedaż działek nr 52/8, 52/10 i 52/14 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626), zaś sprzedaż działek nr 52/16, 52/19, 52/20, 52/21 i 52/13 będzie podlegała opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Telefoniczna 15/17 obręb S-3 działka nr 52/14 księga wieczysta LD1M/00316228/6		Na nieruchomościach znajdują się: – odcinek przyłącza wodociągowego Ø100mm; – kanał deszczowy D=1,80m wraz z komorą; – gazociąg n/c DN100 stal; - linii kablowa nN 0,4 kV na majątku abonenta;	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.	
3.	Łódź ul. Telefoniczna 15/17 i Telefoniczna bez numeru obręb S-3 działki nr 52/10, 52/16, 52/19, 52/20, 52/21 księga wieczysta LD1M/00306698/8		- dwa przyłącza linii napowietrznej nN 0,4 kV oraz słup przyłączeniowy.		
4.	Łódź ul. Telefoniczna bez numeru obręb S-3 działka nr 52/13 księga wieczysta LD1M/00174416/3		W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej zostanie ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr: 52/15 i 52/22 w obrębie S-3, której cena wynosi 16 200 zł plus podatek od towarów i usług wg stawki 23% i nie podlega licytacji. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o wskazaną wyżej cenę służebności.		

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 października 2021 r. do dnia 17 listopada 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).