

ZARZĄDZENIE Nr 8681 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

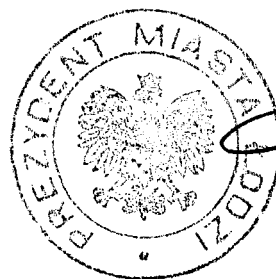
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 8096/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 14.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8681/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 października 2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Franciszkańska 77a m. 7 b) 4/5 c) B-48 d) LD1M/00052833/1	a) 53,00 m ² b) 173 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 199 000 zł b) 6 970 zł
2	a) ul. Gnieźnieńska 11/15 m. 24 b) 155/15 c) B-46 d) LD1M/00136194/2	a) 42,00 m ² / 2,70 m ² b) 327 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 600 zł b) 5 180 zł
3	a) ul. Liściasta 56 m. 140 b) 407/1 c) B-5 d) LD1M/00085677/9	a) 51,30 m ² b) 1100 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 500 zł b) 5 976 zł
4	a) ul. Rojna 14 m. 86 b) 44/21 c) B-42 d) LD1M/00059715/7	a) 36,05 m ² b) 795 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 400 zł b) 4 589 zł
5	a) ul. Wrocławska 1a m. 16 b) 288/3 c) B-46 d) LD1M/00039406/2	a) 47,74 m ² b) 539 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 100 zł b) 6 475 zł
6	a) ul. Wróbla 18a m. 26 b) 156 c) B-46 d) LD1M/00053831/4	a) 38,03 m ² b) 737 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 000 zł b) 5 552 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Zgierska 18 m. 7 b) 328/2 c) B-47 d) LD1M/00059729/8	a) 41,73 m ² b) 441 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 300 zł b) 8 112 zł
8	a) ul. Będzińska 6 m. 9 b) 51/14 c) G-11 d) LD1M/00060628/0	a) 45,75 m ² b) 481 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 170 200 zł b) 5 106 zł
9	a) ul. Władysława Broniewskiego 57/59 m. 25 b) 329/90 c) G-17 d) LD1M/00089840/1	a) 44,39 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 000 zł b) 4 800 zł
10	a) ul. Władysława Broniewskiego 57/59 m. 37 b) 329/90 c) G-17 d) LD1M/00089840/1	a) 56,47 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 222 800 zł b) 6 000 zł
11	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 5 m. 23 b) 497/1 c) G-12 d) LD1M/00047129/5	a) 34,50 m ² b) 928 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 600 zł b) 2 100 zł
12	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 5 m. 132 b) 497/1 c) G-12 d) LD1M/00047129/5	a) 48,50 m ² b) 928 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 900 zł b) 3 360 zł
13	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 5 m. 138 b) 497/1 c) G-12 d) LD1M/00047129/5	a) 35,10 m ² b) 928 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 400 zł b) 2 520 zł
14	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 m. 48 b) 38/1 c) G-15 d) LD1M/00056880/3	a) 36,41 m ² b) 437 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 139 300 zł b) 2 376 zł
15	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 55/57 m. 61 b) 44/3 c) G-15 d) LD1M/00051091/0	a) 36,20 m ² b) 405 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 100 zł b) 2 196 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 19 m. 19 b) 158/7 c) G-17 d) LD1M/00049137/8	a) 36,74 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 500 zł b) 3 690 zł
17	a) ul. Kołowa 2/4 m. 11 b) 96/3 c) G-15 d) LD1M/00078276/6	a) 35,76 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 500 zł b) 6 315 zł
18	a) ul. Kołowa 16/24 m. 19 b) 100/17 c) G-15 d) LD1M/00069349/3	a) 46,81 m ² b) 865 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 600 zł b) 5 600 zł
19	a) ul. Kołowa 19/21 m. 9 b) 75/5 c) G-15 d) LD1M/00058554/3	a) 52,06 m ² b) 448 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 100 zł b) 6 210 zł
20	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 3 m. 18 b) 267/110, 267/118, 267/119 c) G-17 d) LD1M/00112885/9	a) 45,12 m ² / 4,45 m ² b) 475 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 300 zł b) 5 058,69 zł
21	a) ul. Teofila Lenartowicza 15 m. 2 b) 117/1 c) G-15 d) LD1M/00055332/0	a) 35,76 m ² b) 760 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 000 zł b) 4 212 zł
22	a) ul. Bolesława Leśmiana 1 m. 43 b) 212/30 c) G-17 d) LD1M/00081335/2	a) 56,71 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 218 100 zł b) 6 132 zł
23	a) ul. Kornela Makuszyńskiego 5 m. 11 b) 201/3 c) G-17 d) LD1M/00053929/8	a) 36,49 m ² b) 657 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 900 zł b) 4 088 zł
24	a) ul. Jacka Malczewskiego 49/51 m. 24 b) 191/1 c) G-16 d) LD1M/00049790/3	a) 54,51 m ² b) 1003 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 224 300 zł b) 6 019 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 125 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 46,65 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 100 zł b) 2 660 zł
26	a) ul. Zofii Nałkowskiej 7 m. 37 b) 158/8 c) G-17 d) LD1M/00059030/1	a) 39,51 m ² b) 907 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 100 zł b) 4 836 zł
27	a) ul. Ignacego Paderewskiego 20 m. 71 b) 494/2 c) G-12 d) LD1M/00047442/5	a) 27,04 m ² b) 413 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 000 zł b) 1 496 zł
28	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31c m. 51 b) 206/2 c) G-13 d) LD1M/00046931/3	a) 27,51 m ² b) 436 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 100 zł b) 1 980 zł
29	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31c m. 62 b) 206/2 c) G-13 d) LD1M/00046931/3	a) 36,91 m ² b) 436 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 100 zł b) 2 376 zł
30	a) ul. Praska 11 m. 19 b) 197 c) G-4 d) LD1M/00047158/7	a) 23,76 m ² b) 600 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 500 zł b) 9 210 zł
31	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 65 m. 24 b) 139/1 c) G-4 d) LD1M/00099869/3	a) 28,30 m ² b) 727 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 300 zł b) 8 762 zł
32	a) ul. Lucjana Rydla 21 m. 48 b) 111/17 c) G-17 d) LD1M/00089910/3	a) 39,25 m ² b) 608 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 153 200 zł b) 4 488 zł
33	a) ul. Słowiańska 22 m. 1/2/2a b) 90/1 c) G-4 d) LD1M/00102034/6	a) 79,13 m ² b) 565 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 180 200 zł b) 27 621 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Sosnowa 20 m. 10/11 b) 50/1 c) G-4 d) LD1M/00032739/6	a) 34,43 m ² b) 622 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 81 900 zł b) 14 194 zł
35	a) ul. Władysława Umińskiego 10 m. 42 b) 329/11 c) G-17 d) LD1M/00060595/9	a) 55,76 m ² b) 659 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 219 300 zł b) 7 015 zł
36	a) al. 1 Maja 73 m. 4/5 b) 153 c) P-9 d) LD1M/00009274/8	a) 94,99 m ² b) 1370 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 239 300 zł b) 34 604 zł
37	a) ul. Drewnowska 176 m. 14 b) 129/12 c) P-7 d) LD1M/00052569/9	a) 34,98 m ² b) 392 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 600 zł b) 4 995 zł
38	a) ul. Marcina Kasprzaka 31/35 m. 38 b) 271/2 c) P-7 d) LD1M/00052007/2	a) 36,14 m ² b) 574 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 900 zł b) 5 130 zł
39	a) ul. Legionów 71/73 m. 46 b) 98/2 c) P-9 d) LD1M/00153059/9	a) 54,20 m ² b) 325 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 400 zł b) 13 160 zł
40	a) ul. Marcina Kasprzaka 48/52 m. 9 b) 182/1 c) P-7 d) LD1M/00061130/9	a) 44,58 m ² b) 604 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 900 zł b) 5 396 zł
41	a) ul. Srebrzyńska 95 m. 53 b) 352/3 c) P-6 d) LD1M/00047641/0	a) 38,82 m ² b) 901 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 600 zł b) 6 784 zł
42	a) ul. Wapienna 32 m. 15 b) 84/7 c) P-7 d) LD1M/00058312/5	a) 36,75 m ² b) 399 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 500 zł b) 7 896 zł

1	2	3	4	5
43	a) ul. Wólczańska 217 m. 9a b) 99/6, 99/7 c) P-30 d) LD1M/00090580/0	a) 22,67 m ² b) 1081 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 51 200 zł b) 28 120 zł
44	a) ul. Edwarda Abramowskiego 4 m. 16 b) 97/1 c) S-8 d) LD1M/00046623/1	a) 36,67 m ² b) 565 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 900 zł b) 34 700 zł
45	a) ul. Edwarda Abramowskiego 15 m. 30 b) 124/1 c) S-8 d) LD1M/00052090/0	a) 24,07 m ² b) 289 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 400 zł b) 10 368 zł
46	a) ul. Stefana Jaracza 53 m. 4a b) 182/1 c) S-2 d) LD1M/00056099/1	a) 27,62 m ² b) 609 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 74 100 zł b) 13 090 zł
47	a) ul. Radwańska 17 m. 11a b) 30 c) S-8 d) LD1M/00088651/2	a) 48,84 m ² b) 673 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 100 zł b) 50 243 zł
48	a) ul. kpt. pilota Franciszka Żwirki 16 m. 6 b) 6/1 c) S-8 d) LD1M/00003053/1	a) 60,26 m ² b) 920 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 000 zł b) 117 075 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 02.11.2021 r. do dnia 23.11.2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626).