

ZARZĄDZENIE Nr 8708/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Miasta Łodzi na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej oraz ogłoszenia
wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Łodzi, opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Zamiana nieruchomości nastąpi, za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi, przez osobę fizyczną, kwoty 104 400,00 zł. (słownie: sto cztery tysiące czterysta złotych), ustaloną zgodnie z operatami szacunkowymi rzeczoznawcy majątkowego.

2. Wyrażam zgodę na rozłożenie kwoty, o której mowa w ust 1 na 10 rat rocznych. Pierwsza rata w wysokości 10 440,00 zł podlegać będzie zapłacie przed podpisaniem aktu notarialnego. Pozostałą kwotę w wysokości 93 960,00 zł osoba fizyczna o której mowa w ust. 1 zobowiązana będzie spłacić w 9 ratach rocznych po 10 440,00 zł wraz z odsetkami, płatnymi w terminach rocznych, przypadających odpowiednio na dzień zawarcia aktu notarialnego umowy zamiany, liczonych od niespłaconej ceny według stopy redyskonta weksli w Narodowym Banku Polskim obowiązującej w okresie spłaty.

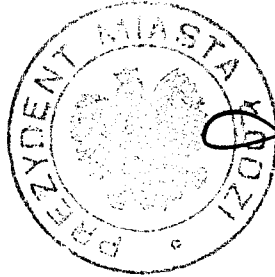
3. Wierzytelność Miasta Łodzi z tytułu rozłożenia należności na raty, zgodnie z ust. 2 podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na prawie własności lokalu mieszkalnego nr 13/14, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 53.

§ 4. Koszty związane z zamianą lokali, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2021: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany lokali;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie lokalu opisanego w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hanna Zdanowska', written over the printed title 'PREZYDENT MIASTA'.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8708/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 października 2021 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi, przeznaczonego do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym	Opis nieruchomości gruntowej, z którą związana jest własność lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Przędzalniana 53 lokal mieszkalny nr 13/14	55,14 m ²	Lokal mieszkalny nr 13/14 usytuowany w budynku przy ul. Przędzalnianej 53, obręb W-25, działka nr 90/3 księga wieczysta LD1M/00095552/0	Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471). Nieruchomość usytuowana w jednostce planistycznej 9.6 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	187 400,00 zł* (w tym wartość prawa własności gruntu związana z lokalem mieszkalnym nr 13/14)

*Dostawa lokalu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598 i 1626).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 8 listopada 2021 r. do dnia 29 listopada 2021 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8708/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 października 2021 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego, stanowiącej własność osoby fizycznej, przeznaczonego do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości gruntowej, z którą związana jest własność lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Przędzalniana 55 lokal mieszkalny nr 10, księga wieczysta LD1M/158760/1	25,47 m ²	Nieruchomość przy ul. Przędzalnianej 55, obręb W-25, działka nr 90/4, księga wieczysta LD1M/00095551/3.	Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471). Nieruchomość usytuowana w jednostce planistycznej 9.6 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	83 000,00 zł