

ZARZĄDZENIE Nr 8746/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Serwituty bez numeru oraz
Okólnej 169 i 171 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674) i Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Serwituty bez numeru oraz Okólnej 169 i 171, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

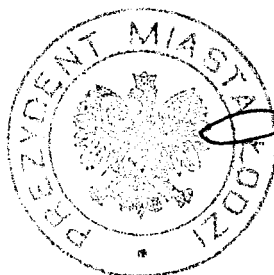
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8746/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 listopada 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Serwituty i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 2/6 KW LD1M/00138399/3	846 m ²	Teren w strefie V	Uchwałą Nr LXXII/1933/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Okólnej, Żółtowej i Serwituty oraz północnej granicy Miasta Łodzi. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r.) zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo.	$846 \text{ m}^2 \times 0,09 \text{ zł/ m}^2 = 76,14 \text{ zł}$
2.	Łódź, ul. Serwituty i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 1/1 KW LD1M/00138398/6	1203 m ²			$1203 \text{ m}^2 \times 0,09 \text{ zł/ m}^2 = 108,27 \text{ zł}$
3.	Łódź, ul. Serwituty i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 1/2 KW LD1M/00138398/6	1102 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 7 790 m ² - teren rekreacyjno - wypoczynkowy.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz roczny płatny jest w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, a w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

4.	<p>Łódź, ul. Okólna 171 i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 1/3 KW LD1M/00138398/6</p>	740 m ²			<p>Poz 4-7 1706 m² x 0,09 zł/ m² = 153,54 zł</p>
5.	<p>Łódź, ul. Okólna 169 i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 2/1 KW LD1M/00138399/3</p>	276 m ²			
6.	<p>Łódź, ul. Serwituty i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 1/4 KW LD1M/00138398/6</p>	502 m ²			
7.	<p>Łódź, ul. Serwituty i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 2/2 KW LD1M/001383996/3</p>	188 m ²	<p>Poz. 4-7 Łącznie 1706 m²</p>		

8.	Łódź, ul. Okólna 171 i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 1/5 KW LD1M/00138398/6	529 m ²			Poz. 8-9 727m ² x 0,09 zł/ m ² = 65,43 zł
9.	Łódź, ul. Okólna 169 i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 2/3 KW LD1M/00138399/3	198 m ²			
			Poz. 8-9 Łącznie 727m ²		
10.	Łódź, ul. Okólna 171 i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 1/6 KW LD1M/00138398/6	958 m ²			
					Poz. 10-11 1317 m ² x 0,09 zł/ m ² =118,53 zł
11.	Łódź, ul. Okólna 169 i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 2/4 KW LD1M/00138399/3	359 m ²			
			Poz. 10-11 Łącznie 1317 m ²		

12.	Łódź, ul. Serwituty i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 1/9 KW LD1M/00138398/6	651 m ²			Poz. 12-13 889 m ² x 0,09 zł/ m ² = 80,01 zł
13.	Łódź, ul. Okólna 169 i Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich Miasto Łódź Obręb B-17 działka nr 2/5 KW LD1M/00138399/3	238 m ²			
		Poz. 12-13 Łącznie 889 m ²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 19 listopada 2021 r., do dnia 10 grudnia 2021 r.
Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.