

**ZARZĄDZENIE Nr 8754 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej bez numeru na okres  
do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr LIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej bez numeru wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

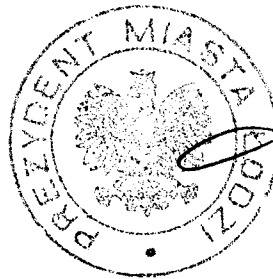
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8751/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 5 listopada 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/124 działka nr 100/164 KW LD1M/00350851/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>172 m<sup>2</sup> 164 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie III.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Łodzi. AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.</p>	<p>1110 m<sup>2</sup> x 2,00 zł = 2 220,00 zł 1340 m<sup>2</sup> x 0,60 zł = 804,00 zł razem – 3 024,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
2.	<p>Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/126 działka nr 100/165 KW LD1M/00010476/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>344 m<sup>2</sup> 85 m<sup>2</sup></p>			
3.	<p>Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/128 działka nr 100/167 KW LD1M/00035487/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>827 m<sup>2</sup> 257 m<sup>2</sup></p>		<p>Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący zielony i utwardzony</p>	
4.	<p>Łódź ul. Obywatelska bez numeru obręb P-36 działka nr 100/130 działka nr 100/170 KW LD1M/00346771/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>458 m<sup>2</sup> 143 m<sup>2</sup> łącznie 2 450 m<sup>2</sup></p>			

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 Listopada 2021 r. do dnia 10 grudnia 2021 r.