

**ZARZĄDZENIE Nr 8755 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 5 listopada 2021 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Darniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 7782/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Darniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8755/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 5 listopada 2021 r.

-----  
Załącznik  
do zarządzenia Nr 7782/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 16 lipca 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Darniowa bez numeru</b> <b>obręb G-22</b> działka nr 288/1 KW nr LD1M/00020936/0 <b>Władający: Miasto Łódź</b>	1. 194 m <sup>2</sup> 2. 407 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784 i 922) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.  <b>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  <u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> 1. 37 m <sup>2</sup> - teren pod składy, 157 m <sup>2</sup> - teren pod urządzoną zielenią, 2. 407 m <sup>2</sup> - teren pod urządzoną zielenią.	1. 37 m <sup>2</sup> x 1,60 zł/m <sup>2</sup> = 59,20 zł 157 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> = 31,40 zł  2. 407 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> = 81,40 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.

Wydierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 19 listopada 2021 r. do dnia 10 grudnia 2021 r.