

ZARZĄDZENIE Nr 8456 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8756/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 5 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności.
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru Obręb W-32 działka nr 56/209 KW nr LD1M/00021819/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	łącznie 3563 m ²	Teren położony w strefie III	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów aktywnych gospodarczo o znacznej uciążliwości – AG2.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 797,00 m² - teren pod składy, 2766,00 m² - teren towarzyszący (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe).</p>	<p>797,00 m² x 2,50 zł = 1992,50 zł 2766,00 m² x 1,20 zł = 3319,20 zł Łącznie 5311,70 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
2.	<p>Łódź ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru Obręb W-32 działka nr 50/11 KW nr LD1M/00021819/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
3.	<p>Łódź ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru Obręb W-32 działka nr 51/5 KW nr LD1M/00351135/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
4.	<p>Łódź ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru Obręb W-32 działka nr 56/16 KW nr LD1M/00021818/4 Właściciel: Skarb Państwa</p>				

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 19 listopada 2021 r. do dnia 10 grudnia 2021 r.