

**ZARZĄDZENIE Nr 8768/VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 8 listopada 2021 r.**

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Legionów 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 31, położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 3, opisanej w wykazie nr 58B/21, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2021: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1, we władanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 8768 /VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 8 listopada 2021 r.

WYKAZ nr 58B/21

Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Legionów 3 lokal mieszkalny nr 31 + pomieszczenia przynależne o ogólnej powierzchni 45,36 m <sup>2</sup> udział 18/1000 do działki nr 110/2 o powierzchni 1604 m <sup>2</sup> obręb S-1	3 086,42 zł/m <sup>2</sup>	140 000,00 zł	5 487,00 zł/m <sup>2</sup>	Zabudowana działka gruntu. W dziale IV księgi wieczystej nr [REDACTED] wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 132 000,00 zł oraz hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 38 280,00 zł. Saldo zadłużenia z tytułu kredytu udzielonego właścicielce na dzień 29 września 2021 r. wynosi 16 305,32 zł.