

**ZARZĄDZENIE Nr 8814 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 16 listopada 2021 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łącznej 16 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1378 i 1834) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 art. 39, art. 40 ust. 1 pkt, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 8665/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łącznej 16 oraz powołania Komisji Przetargowej, wprowadzam następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego 1/3 części w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łącznej 16, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-12 jako działka nr 414/1 o powierzchni 0,0744 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00006930/4.”;

2) w „Warunkach przetargu”, stanowiących załącznik do zarządzenia w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 414/1 stanowi zabudowaną działkę gruntu o powierzchni 0,0744 ha o użytku – B (tereny mieszkaniowe), o regularnym zbliżonym do dość wąskiego prostokąta kształcie. Działka wygradzona jest ogrodzeniem z siatki oraz poprzez istniejącą zabudowę z bramą i furtką z kształtników stalowych. Teren nieruchomości jest nieutwardzony o płaskim ukształtowaniu. Działka zabudowana jest niedużym dwukondygnacyjnym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy wynoszącej 146 m<sup>2</sup>, wzniesionym w 1927 roku. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej o drewnianych stropach. Wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne i piecowe. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne o podstawowym standardzie użytkowym. Stan techniczny budynku określono jako niezadawalający, o nieprawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej i dużym stopniu zużycia elementów konstrukcyjnych. Na podstawie przeprowadzonych przez rzeczoznawcę majątkowego oględzin budynku (niestanowiących ekspertyzy technicznej) oraz protokołów z rocznych kontroli okresowych z lat 2018 i 2020, stwierdzono, że obiekt wykazuje co najmniej 60%-70% zużycia. Ponadto na terenie działki znajdują się jeszcze dwa jednokondygnacyjne budynki

niemieszkalne, których zgodnie z wypisem z kartoteki budynków powierzchni zabudowy wynosi odpowiednio 10 m<sup>2</sup> i 17 m<sup>2</sup>. Budynki nie posiadają wartości rynkowej ani użytkowej i kwalifikują się do rozbiórki. Nieruchomość znajduje się w administrowaniu jednego ze współwłaścicieli nieruchomości. Nieruchomość objęta jest umowami najmu lokali mieszkalnych z osobami fizycznymi.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**