

ZARZĄDZENIE Nr 8847/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych stanowiących własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną pod drogi publiczne, nabytą przez Miasto Łódź z mocy prawa, na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2015 r. poz. 258) oraz uchwały Nr XLIX/1502/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przyznania nieruchomości zamiennych stanowiących własność Miasta Łodzi, w ramach odszkodowania za nieruchomość, przeznaczoną pod drogi publiczne, nabyte przez Miasto Łódź z mocy prawa, na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przyznanie, za zgodą byłego właściciela, nieruchomości zamiennych stanowiących własność Miasta Łodzi, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w ramach odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź nieruchomości, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Przeniesienie własności nieruchomości zamiennych, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, nastąpi za dopłatą, wynikającą z różnicy wartości, wynoszącą 215 800 zł oraz za dopłatą kwoty należnego podatku VAT wynoszącą 128 064 zł, po stronie byłego właściciela.

2. Przeniesienie własności nieruchomości zamiennych nastąpi w formie aktu notarialnego, na podstawie porozumienia zawartego między Miastem Łódź a byłym właścicielem nieruchomości.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 8847/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 listopada 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości zamiennych stanowiących własność Miasta Łodzi**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego
1.	Łódź ul. Pienista bez numeru obręb P-33 działka nr 144/3 oraz działka nr 143 stanowiąca drogę wewnętrzną (w udziale wynoszącym 1/3) księga wieczysta nr LD1M/00141316/2	dz. 144/3 - 8 474 m ² dz. 143 - 2633 m ²	dz. 144/3 w kształcie trapezu (zbliżonego do prostokąta), z lekkim spadkiem w kierunku południowym, nieruchomość niezabudowana, teren działki porośnięty na całej powierzchni młodą roślinnością w postaci drzew i krzewów dz. 143 - stanowi drogę wewnętrzną	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ogólnomiejskiej.	1 155 000 zł (brak podstaw do naliczenia podatku VAT - zwolnienie)
2.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru, ul. Kaczeńcowa bez numeru obręb B-41 działka 17/7 i 17/9 księga wieczysta nr LD1M/00122715/0	dz. 17/7 - 301 m ² dz. 17/9 - 741 m ² łącznie: 1042 m ²	działki niezabudowane o nieregularnym kształcie, wchodzące w skład terenów zieleni miejskiej, usytuowane wzdłuż ul. Aleksandrowskiej i Kaczeńcowej, bez dostępu do drogi publicznej i z brakiem możliwości organizacji zjazdu z drogi publicznej - konieczność ustanowienia służebności przejścia i przejazdu.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych w strefie ogólnomiejskiej. Przedmiotowe działki objęte były decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego, pylonu reklamowego i wiat na wózki wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi (14.01.2016 r.).	556 800 zł netto 684 864 zł brutto

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, tj. od dnia 30.11.2021 r. do dnia 21.12.2021 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 8847/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 22 listopada 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości, przeznaczonych pod drogę publiczną, przejętej przez Miasto Łódź na podstawie decyzji**

Lp.	Położenie	Księga wieczysta	Obręb i działka	Powierzchnia w m ²	Wartość w złotych netto	Wartość w złotych brutto
1.	ul. dr. Stefana Kopcińskiego bez numeru	LD1M/00031880/2	S-2 348/4	1664	1 496 000	1 496 000
			S-2 348/5	8		
			S-2 348/7	116		