

ZARZĄDZENIE Nr 8891/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia **16** listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 7 i 9/11 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Nr XLIX/1493/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lubelskiej 7 i 9/11 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

zarządzam, co następuje:

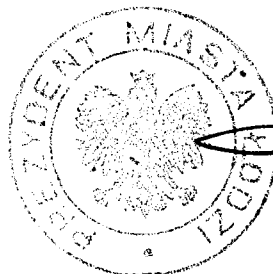
§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 7 i 9/1, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8892/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Lubelska 7 obręb G-4 działka nr 143/1 księga wieczysta LD1M/00233874/3	747 m ²	Działka nr 143/1 jest niezabudowana. Działka nr 143/2 zabudowana dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi. Działki o numerach 144/1, 144/6, 144/7 i 144/8 zabudowane parterowym budynkiem murowanym o pow. zabudowy 1369 m ² .	Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
2.	Łódź ul. Lubelska 7 obręb G-4 działka nr 143/2 księga wieczysta LD1M/00304958/5	533 m ²	Na obszarze tym znajdują się sieci stanowiące własność poszczególnych gestorów: a) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź: • przez działkę Nr 143/2 przebiegają trzy linie kablowe nN 0,4kV, złącze kablowe nN 0,4kV; • przez działkę Nr 144/6 przebiegają dwie linie kablowe nN 0,4kV, złącze kablowe nN 0,4 kV. Strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV wynosi po 0,25 m pasa z każdej strony. b) VEOLIA Energia Łódź S.A.: • na działkach 144/11 i 144/6 czynna sieć ciepłownicza 2xDn50mm, • na działce 144/6 czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm oraz czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm, zasilające budynek przy ul. Lubelskiej 4/6.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 maja 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., działka znajduje się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej W3b – Tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, w której przewiduje się tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej i usługowej.	5 634 000 zł netto. Wniesienie aportem nieruchomości do Spółki będzie zwolnione z podatku VAT na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 (działka nr 143/1), pkt 10 (działka nr 143/2) i pkt 10a (działki nr 144/6, 144/7, 144/8 i 144/11).
3.	Łódź, ul. Lubelska 9/11 obręb G-4 działka nr 144/11 księga wieczysta LD1M/00233874/3	1 957 m ²	Strefa oddziaływania dla czynnych sieci i przyłączy 2xDn50mm wynosi 2,0 m od skraju rury preizolowanej. Przyszły właściciel w/w działek winien złożyć zobowiązanie, potwierdzone przez notariusza o zapewnieniu dostępu służbom eksploatacyjnym VEOLIA Energia Łódź S.A. do sieci ciepłowniczej w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i	Obszar obejmujący wskazane działki położony jest na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady „Nowa Łódka” i podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
4.	<p>Łódź ul. Lubelska 9/11 obręb G-4 działka nr 144/6 działka nr 144/7 działka nr 144/8 księga wieczysta LD1M/00233838/9</p>	<p>509 m² 234 m² 407 m²</p>	<p>bieżącej eksploatacji.</p> <p>c) na działce 144/8 posadowione jest przyłącze gazowe DN80 stal stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 poz. 640). Nowy właściciel winien zapewnić służbom eksploatacyjnym PSG sp. z o.o. prawa wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń w celu wykonania czynności związanych z naprawami, eksploatacyjną, konserwacją itp.</p> <p>d) LSI sp. z o.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na działce 143/2 fragment przyłącza wodociągowego Ø40mm (długość całkowita L-15,50 m), włączonego do wodociągu Ø100mm znajdującego się w ul. Lubelskiej; • na działce 144/6 fragment przyłącza wodociągowego Ø50mm, włączonego do wodociągu Ø100mm znajdującego się w ul. Lubelskiej; • na działkach 144/6 i 144/8 fragmenty przyłączy kanalizacyjnych d=0,15m włączonych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej D=0,40m w ul. Lubelskiej. <p>Dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu.</p> <p>Na działce 143/2 znajdują się ponadto m.in. 2 klony zwyczajne o obwodach pni 165-120 cm, na działce 144/1 2 jesiony pensylwańskie o obwodach pni ok. 150 cm oraz na działce 144/8 jeden jesion pensylwański o obwodzie pnia ok 160 cm.</p>	z 2021 r. poz. 710 i 954)	

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 6 grudnia 2021 r. do dnia 27 grudnia 2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).