

ZARZĄDZENIE Nr 8930/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w wykonaniu uchwały Nr XLIII/1331/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8930/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

W okresie przewidzianym do składania wniosków, tj. od 16 czerwca 2021 r. do 16 lipca 2021 r. **wpłynął 1 wniosek.**

Wniosek

- wpłynął 16 lipca 2021 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Andrzeja Struga 8/10, działka nr 206/9 w obrębie S-6.

Wnioskodawcy składają następujący wniosek:

„Przedmiot wniosku: Wylączenie emisji hałasu na okoliczne nieruchomości.

Przeznaczenie i sposób użytkowania terenu objętego planem należy ograniczyć do takich, które nie powodują uciążliwego wpływu na okoliczne nieruchomości, a w szczególności hałasu w godzinach nocnych.

Powyższy wniosek uzasadnia gęsta zabudowa terenu planu i okolicznych działek budynkami mieszkalnymi.

Jako mieszkańcy nieruchomości położonej w sąsiedztwie terenu objętego planem jesteśmy zmęczeni hałasem z lokalu gastronomicznego przy ul. Andrzeja Struga 8/10, ponieważ głośna muzyka z urzędzeń nagłaśniających zlokalizowanych na 1. piętrze budynku z tarasem uniemożliwia nasz spoczynek nocny.

Jeśli plan miejscowy dopuści możliwość użytkowania terenu jako lokale gastronomiczne, dyskoteki itp. proponujemy na przykład, by jednocześnie wprowadzić w planie wylączenie użytkowania do tego celu tarasów (w tym także tarasów zadaszonych i osłoniętych konstrukcjami typu namiotowego) w godzinach nocnych (godz. 22-6).

Jednocześnie wnioskujemy wprowadzenie zasady dopuszczenia na terenie planu wyłącznie obiektów cechujących się bezemisyjnością hałasu w godzinach nocnych.

Nasz wniosek wpisuje się jednocześnie w Łódzki Program Ochrony Środowiska przed Hałasem.

Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. przeznaczenie terenów. Jednocześnie zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy przy sporządzaniu planów miejscowych jako wiążące należy traktować ustalenia studium.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., dz. nr 206/9 w obrębie S-6 znajduje się w granicach jednostki funkcjonalno-przestrzennej W1a (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I), w ramach której jako dopuszczalne przeznaczenie wskazane zostały tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wydzielono tereny przeznaczone m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Przyjęte ustalenia umożliwiają realizację wskazanych we wniosku i mieszczących się w ramach szeroko rozumianych usług lokali gastronomicznych i dyskotekowych, które jednocześnie stanowią element charakterystyczny dla ścisłego centrum miasta.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W ramach ww. zasad wskazuje się m.in. ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem. Zasady dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zgodnie z ww. przepisami obszar, na którym zlokalizowana jest dz. nr 206/9, obręb S-6, podobnie jak i pozostałe tereny znajdujące się na obszarze objętym projektem planu przeznaczone na cele zabudowy, został w projekcie planu zaliczony do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej powyżej 100 tys. mieszkańców”.

Wprowadzanie ograniczeń dotyczących użytkowania tarasów oraz regulowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w zależności od pory dnia i nocy pozostaje poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA