

ZARZĄDZENIE Nr 8968/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowej nr 36, stanowiącej własność Miasta Łodzi, usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Łanowej 28, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

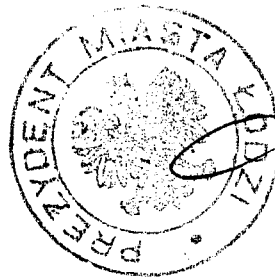
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową nr 36, stanowiącą własność Miasta Łodzi, usytuowaną w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Łanowej 28, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 8968/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 3 grudnia 2021 r.

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej c) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Opis nieruchomości lokalowej, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej [zł]
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Łanowa 28 m. 36 b) LD1M/00228174/8 c) LD1M/00020410/7	44,70 m ²	Nieruchomość lokalowa usytuowana na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składająca się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal z balkonem. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 4470/8948049 części prawa współwłasności w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części w prawie własności gruntu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	170 000

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 9 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626 i 2076).