

ZARZĄDZENIE Nr 9123 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 7 i Bolesława Limanowskiego bez numeru.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 7 i Bolesława Limanowskiego bez numeru, opisaney w wykazie nr 69B/21, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2021: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich – w zakresie przejęcia udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9123 /VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 23 grudnia 2021 r.

WYKAZ nr 69B/21

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Bolesława Limanowskiego 7 i Bolesława Limanowskiego bez numeru udział wynoszący łącznie 14/20 części do działek nr 158/6 i 152/10 o łącznej powierzchni 478 m ² obręb B-47	597,73 zł/m ² (z naniesieniami)	200 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego rynku nieruchomości zabudowanych	Zabudowana nieruchomość z tytułem własności. Działka nr 152/10 – użytek dr. Zawarta z osobami fizycznymi, będącymi stroną kupującą umowa najmu w zakresie lokalu użytkowego o pow. 30 m ² . W związku z poczynionymi nakładami na nieruchomość przez najemców, wartość nakładów obciążających właściciela ustalono na kwotę 45 000,00 zł.