

ZARZĄDZENIE Nr 9181/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej 2/8 i Aleksandrowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej 2/8 i Aleksandrowskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

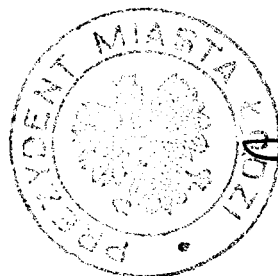
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9181/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Aleksandrowska bn Obręb B-43 działka 23/5 KW nr LD1M/00073471/8 Właściciel: Miasto Łódź	921,00 m ²	Teren położony w strefie 3	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: U - tereny zabudowy usługowej.	1634,00 m² x 1,20 zł/m² = 1960,80 zł 575,00 m² x 3,10 zł/m² = 1782,50 zł
2.	Łódź ul. Aleksandrowska bn Obręb B-43 działka 24/1 KW nr LD1M/00030477/7 Właściciel: Miasto Łódź	348,00 m ²			+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź ul. Aleksandrowska bn Obręb B-43 działka 25/14 KW nr LD1M/00030477/7 Właściciel: Miasto Łódź	927,00 m ²			Czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4.	Łódź ul. Aleksandrowska 2/8 Obręb B-43 działka 25/8 KW nr LD1M/00073471/8 Właściciel: Miasto Łódź	13,00 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 1634,00 m ² - teren przeznaczony na miejsca postojowe oraz dojścia i dojazdy 575,00 m ² - teren przeznaczony na wiaty garażowe	Czynsz nie podlega waloryzacji.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 17 stycznia 2022 r. do 7 lutego 2022 r.