

ZARZĄDZENIE Nr 9182 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Przemysłu przy Al. Solidarności bez numeru i ulicy Bystrzyckich bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Przemysłu przy Al. Solidarności bez numeru i ulicy Bystrzyckich bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

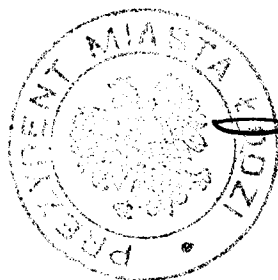
§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hanna Zdanowska", written over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9182/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 28 grudnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Przemysł obręb geodezyjny 0208 ul. Bystrzyckich bez numeru działka nr 289 Al. Solidarności bez numeru działka nr 290/3 KW PR1P/00032674/8 Właściciel: Miasto Łódź	2084 m ² 53 m ²		Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu, objętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemysła, uchwalonym uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r. Przeznaczenie w studium: II.2.U - tereny usług publicznych różnego statusu i przeznaczenia, w części terenu z ograniczeniami w zabudowie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią z zakazem zabudowy budynków na działkach niezabudowanych, docelowe przeznaczenie terenów możliwe po zrealizowaniu urządzeń przeciwpowodziowych lub na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne. Sposób zagospodarowania terenu - teren rekreacyjno-wypoczynkowy	2 137 m ² x 0,20 zł = 427,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny jest w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, a w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji.

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 17 stycznia 2022 r. do dnia 7 lutego 2022 r.