

ZARZĄDZENIE Nr 9207/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 1013/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 4378/VIII/20 z dnia 18 czerwca 2020 r. oraz Nr 5075/VIII/20 z dnia 7 września 2020 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 6.

§ 5. W zarządzeniu Nr 6682/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniem Nr 7703/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lipca 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 24.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9207/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Drukarska 2 m. 28 b) 572/12 c) B-28 d) LD1M/00054301/7	a) 23,25 m ² b) 406 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 200 zł b) 4 011 zł
2	a) ul. Mahatmy Gandhiego 12 m. 23 b) 101/65, 101/66, 101/67 c) B-45 d) LD1M/00056167/9	a) 42,81 m ² b) 518 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 800 zł b) 5 368 zł
3	a) ul. Gnieźnińska 19/21 m. 21 b) 155/1 c) B-46 d) LD1M/00054871/3	a) 41,00 m ² b) 491 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 700 zł b) 6 612 zł
4	a) ul. Inflancka 31 m. 100 b) 453 c) B-49 d) LD1M/00048131/9	a) 46,55 m ² b) 831 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 100 zł b) 3 128 zł
5	a) ul. Kalinowa 38 m. 5 b) 51/17 c) B-27 d) LD1M/00059305/0	a) 45,23 m ² b) 414 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 000 zł b) 12 304,10 zł
6	a) ul. Bolesława Limanowskiego 24 m. 2 b) 243 c) B-46 d) LD1M00059716/4	a) 54,98 m ² b) 2290 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 000 zł b) 18 190 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Bolesława Limanowskiego 80 m. 26/27/28 b) 108/1 c) B-46 d) LD1M/00092323/5	a) 57,48 m ² b) 1337 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 600 zł b) 27 940 zł
8	a) ul. Bolesława Limanowskiego 178/180 m. 50 b) 33/3 c) B-44 d) LD1M/00049934/5	a) 35,70 m ² b) 647 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 900 zł b) 3 770 zł
9	a) ul. Liściasta 38 m. 18 b) 368/1 c) B-5 d) LD1M/00093531/3	a) 59,09 m ² b) 280 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 244 600 zł b) 7 920 zł
10	a) ul. Lutomińska 138 m. 5 b) 95/9 c) B-45 d) LD1M/00051901/2	a) 39,48 m ² b) 697 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 174 800 zł b) 6 232 zł
11	a) ul. Łagiewnicka 97a m. 2 b) 328/51 c) B-49 d) LD1M/00117393/8	a) 37,34 m ² /4,19 m ² b) 333 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 200 zł b) 4 800 zł
12	a) ul. Łagiewnicka 101a m. 14 b) 332 c) B-49 d) LD1M/00046908/3	a) 37,34 m ² b) 333 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 900 zł b) 5 181 zł
13	a) ul. Marysińska 104c m. 30 b) 476 c) B-49 d) LD1M/00051625/3	a) 51,51 m ² b) 403 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 400 zł b) 6 439,25 zł
14	a) ul. Obrońców Warszawy 1 m. 7 b) 41/1 c) B-48 d) LD1M/00051130/6	a) 35,98 m ² b) 715 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 500 zł b) 4 236 zł
15	a) al. Pierwszej Dywizji 20 m. 2 b) 4/2 c) B-48 d) LD1M/00053944/9	a) 47,78 m ² b) 1733 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 173 500 zł b) 8 440 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Parcelacyjna 9b m. 4 b) 15/1 c) B-42 d) LD1M/00052571/6	a) 44,58 m ² b) 788 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 000 zł b) 4 758 zł
17	a) ul. mjr. Henryka Sucharskiego 1 m. 30 b) 123/2 c) B-50 d) LD1M/00047762/4	a) 41,34 m ² b) 483 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 300 zł b) 6 237 zł
18	a) ul. Sukiennicza 9 m. 80 b) 285 c) B-49 d) LD1M/00045946/4	a) 46,55 m ² b) 1023 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 500 zł b) 2 410 zł
19	a) ul. gen. Michała Tokarzewskiego 55 m. 11 b) 33/1 c) B-48 d) LD1M/00057011/8	a) 61,88 m ² b) 619 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 225 600 zł b) 10 112,19 zł
20	a) ul. Wielkopolska 57 m. 3 b) 20/1 c) B-44 d) LD1M/00047199/6	a) 44,95 m ² b) 497 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 600 zł b) 4 906 zł
21	a) ul. Wielkopolska 57 m. 33 b) 20/1 c) B-44 d) LD1M/00047199/6	a) 46,31 m ² b) 497 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 800 zł b) 5 352 zł
22	a) ul. Wielkopolska 57 m. 40 b) 20/1 c) B-44 d) LD1M/00047199/6	a) 46,06 m ² b) 497 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 400 zł b) 4 906 zł
23	a) ul. Zgierska 18 m. 15 b) 328/2 c) B-47 d) LD1M/00059729/8	a) 15,41 m ² b) 441 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 43 700 zł b) 2 912 zł
24	a) ul. Złotnicza 8 m. 5 b) 4/2 c) B-48 d) LD1M/00053944/9	a) 26,96 m ² b) 1733 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 700 zł b) 4 220 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 69 m. 121 b) 8/1 c) G-17 d) LD1M/00039200/8	a) 36,45 m ² b) 812 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 151 900 zł b) 1 885 zł
26	a) ul. Alojzego Felińskiego 5a m. 114 b) 267/11 c) G-17 d) LD1M/00057998/0	a) 35,97 m ² b) 837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 700 zł b) 1 895 zł
27	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 17a m. 29 b) 158/1 c) G-17 d) LD1M/00047146/0	a) 35,62 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 600 zł b) 3 492 zł
28	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 17a m. 62 b) 158/1 c) G-17 d) LD1M/00047146/0	a) 37,07 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 700 zł b) 3 880 zł
29	a) ul. Kołowa 16/24 m. 26 b) 100/17 c) G-15 d) LD1M/00069349/3	a) 36,64 m ² b) 865 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 900 zł b) 4 400 zł
30	a) ul. Władysława Umińskiego 2a m. 12 b) 329/30 c) G-17 d) LD1M/00068245/7	a) 44,74 m ² b) 318 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 900 zł b) 5 700 zł
31	a) ul. Władysława Umińskiego 2a m. 17 b) 329/30 c) G-17 d) LD1M/00068245/7	a) 37,05 m ² b) 318 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 800 zł b) 4 650 zł
32	a) ul. Praska 10 m. 21 b) 147/2 c) G-4 d) LD1M/00166918/3	a) 44,88 m ² /3,56 m ² b) 983 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 600 zł b) 20 871,12 zł
33	a) ul. Antoniego Wiwulskiego 11 m. 29 b) 21/5 c) G-11 d) LD1M/00049548/2	a) 35,88 m ² b) 637 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 200 zł b) 3 600 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Lipowa 27 m. 8 b) 331 c) P-9 d) LD1M/00003081/6	a) 47,51 m ² b) 935 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 135 300 zł b) 14 400 zł
35	a) ul. Srebrzyńska 97 m. 15 b) 336/15 c) P-6 d) LD1M/00048047/3	a) 34,05 m ² b) 503 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 700 zł b) 7 230 zł
36	a) ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 40 m. 26 b) 73 c) P-19 d) LD1M/00005134/7	a) 55,76 m ² b) 1396 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 800 zł b) 17 388 zł
37	a) ul. Stefana Jaracza 33/35 m. 29 b) 480/7 c) S-1 d) LD1M/00106012/4	a) 48,78 m ² /3,61 m ² b) 817 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 215 100 zł b) 20 700 zł
38	a) ul. Stefana Jaracza 33/35 m. 40 b) 480/7 c) S-1 d) LD1M/00106012/4	a) 50,65 m ² /2,63 m ² b) 817 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 900 zł b) 20 700 zł
39	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 105 m. 10 b) 278 c) S-6 d) LD1M/00062200/8	a) 25,18 m ² b) 1188 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 400 zł b) 16 310 zł
40	a) al. Tadeusza Kościuszki 24 m. 11 b) 92/3 c) S-6 d) LD1M/00087857/9	a) 59,83 m ² b) 589 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 700 zł b) 31 000 zł
41	a) ul. Nowomiejska 5 m. 27 b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 34,22 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 88 400 zł b) 30 610 zł
42	a) ul. Grzegorza Piramowicza 7 m. 22 b) 500/2 c) S-1 d) LD1M/00007971/0	a) 44,92 m ² b) 772 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 400 zł b) 32 760 zł

1	2	3	4	5
43	a) ul. Rewolucji 1905 r. 58 m. 21 b) 35/1 c) S-2 d) LD1M/00001699/7	a) 59,70 m ² b) 1095 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 400 zł b) 38 750 zł
44	a) ul. Andrzeja Struga 7 m. 35 b) 105/1 c) S-6 d) LD1M/00002262/2	a) 57,46 m ² b) 1959 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 700 zł b) 40 272 zł
45	a) ul. Wierzbowa 15 m. 2 b) 89/31 c) S-2 d) LD1M/00051122/7	a) 48,86 m ² b) 990 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 198 400 zł b) 23 291,84 zł
46	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 129 m. 6/7 b) 112 c) W-26 d) LD1M/00092193/4	a) 75,70 m ² /2,95 m ² b) 1151 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 000 zł b) 29 032,33 zł
47	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 129 m. 27 b) 112 c) W-26 d) LD1M/00092193/4	a) 20,16 m ² /2,51 m ² b) 1151 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 58 100 zł b) 8 368,25 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 07.01.2022 r. do dnia 28.01.2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076 i 2105).