

ZARZĄDZENIE Nr 9223/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okólnej 170 i 172
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okólnej 170 i 172, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

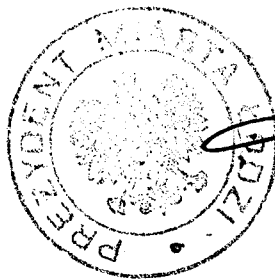
§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9223/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Okólna 172 obręb B-15</p> <p>działka nr 714</p> <p>KW LD1M/00303636/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	9.632 m ²	Teren w strefie 4	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem O (tereny aktywne przyrodniczo w tym użytkowane rolniczo).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Działalność sportowo-rekreacyjna</p>	<p>10479,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny kwartalnie.</p>
2.	<p>Łódź ul. Okólna 170 obręb B - 15</p> <p>działka nr 715/3</p> <p>KW LD1M/00303636/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	12.294 m ²			
		Łącznie: 21.926 m ²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.01.2022 r. do dnia 07.02.2022 r.
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.