

**ZARZĄDZENIE Nr 9256 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 31 grudnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego  
na wydzierżawienie na okres do 3 lat, części nieruchomości zabudowanych, położonych  
w Łodzi przy ulicach Mazurskiej 49/55 i Antoniego Odyńca bez numeru oraz powołania  
Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 8163/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach Mazurskiej 49/55 i Antoniego Odyńca bez numeru na okres 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony, na wydzierżawienie na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi w obrębie G-16 przy:

- 1) ul. Mazurskiej 49/55, oznaczonej jako część działki numer 164/28 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114145/4, zabudowanej garażem (nr 8), stanowiącym część kompleksu 53 garaży;
- 2) ul. Antoniego Odyńca bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 73/15 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00022701/8, zabudowanej wiatą garażową (nr 38) stanowiącą część kompleksu 94 wiat garażowych;
- 3) ul. Antoniego Odyńca bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 73/42 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035225/1, zabudowanej wiatą garażową (nr 62) stanowiącą część kompleksu 94 wiat garażowych.

§ 2. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najkorzystniejszych wysokości miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1) Przewodniczący | – Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem<br>w Departamencie Gospodarowania Majątkiem<br>Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca; |
| 2-3) Członkowie:  | – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.  |

§ 4. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Jeżeli przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 3 przeprowadza drugi przetarg.

§ 6. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 9256 /VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 31 grudnia 2021 r.

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości, położonych w Łodzi w obrębie G-16 przy:

- 1) ul. Mazurskiej 49/55 oznaczonej jako część działki numer 164/28 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114145/4, zabudowanej garażem nr 8 wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym,
  - 2) ul. Antoniego Odyńca bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 73/15 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00022701/8, zabudowanej wiatą garażową nr 38 wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym,
  - 3) ul. Antoniego Odyńca bez numeru, oznaczonej jako część działki nr 73/42 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035225/1, zabudowanej wiatą garażową nr 62 wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym
- przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Część nieruchomości położonej przy ul. Mazurskiej 49/55, o której mowa w § 1, zabudowana jest kompleksem 53 jednokondygnacyjnych garaży, garaż nr 8 będący przedmiotem przetargu, zlokalizowany jest w jednym z ciągów garaży o podobnych parametrach wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym, określona została na mapie stanowiącej załącznik do „Warunków przetargu”. Części nieruchomości położonych przy ul. Antoniego Odyńca bez numeru, o których mowa w § 1, zabudowane są wiatami garażowymi nr 38 i nr 62, będącymi przedmiotem przetargu wraz z terenem towarzyszącym utwardzonym stanowią część kompleksu 94 wiat garażowych, określone zostały na mapach stanowiących załącznik do „Warunków przetargu”.

2. Użytkowanie garażu oraz wiat garażowych wraz z terenami towarzyszącymi utwardzonymi będzie odbywało się na podstawie umów dzierżawy, zawartych po rozstrzygnięciu przetargu. Umowy zostaną zawarte na okres do 3 lat.

§ 3. Dla części nieruchomości, o których mowa w § 1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.), działki nr 73/15 i 73/42 objęte są obszarem oznaczonym symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych, natomiast działka nr 164/28 położona jest częściowo na terenie obszaru o symbolu M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych oraz częściowo na terenie obszaru o symbolu M2 - tereny zabudowy jedno- i wielorodzinnej niskiej.

§ 4. 1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości, opisanych w § 1 zostaną ustalone w drodze przetargu.

2. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego, dla części nieruchomości położonych przy:

- 1) ul. Mazurskiej 49/55, zabudowanej garażem nr 8 wynosi: **133,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy złote) netto;
- 2) ul. Antoniego Odyńca bez numeru, zabudowanej wiatą garażową nr 38 wynosi: **80,42 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 42/100) netto;
- 3) ul. Antoniego Odyńca bez numeru, zabudowanej wiatą garażową nr 62 wynosi: **80,42 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 42/100) netto.

3. Do miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wadium wynosi:

- 1) dla garażu nr 8 - **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100);
- 2) dla wiaty garażowej nr 38 - **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100);
- 3) dla wiaty garażowej nr 62 - **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

5. Postąpienie wynosi nie mniej niż: 5 zł (słownie: pięć złotych 00/100).

6. Ustalone w wyniku przetargu czynsze dzierżawne płatne będą z góry do 10 dnia każdego miesiąca i nie będą podlegać corocznej waloryzacji.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych dzierżawą części nieruchomości zabudowanych:

- 1) dowodu **wpłaty wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 4; „Warunków przetargu” na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A., numer rachunku: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numer identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę spółki a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym nr telefonu i e-maila przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.<sup>1</sup>);
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.

§ 6. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.

---

<sup>1</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2 oraz w Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje wyższy czynsz dzierżawny od wywoławczego o jedno postąpienie.

§ 8. 1. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osób, które przetarg wygrały.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umów dzierżawy.

§ 9. 1. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

2. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W wypadku złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, termin zawarcia umowy wyznaczony zostanie po rozpatrzeniu skargi.

§ 10. 1. Wadium wpłacone przez uczestników wygrywających przetarg zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

2. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy, na warunkach określonych przez Miasto Łódź w projekcie umowy dzierżawy.

§ 12. 1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Miasta Łodzi o zapłatę czynszu dzierżawnego, Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca będzie zobowiązana do poddania się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji do wysokości sześciokrotności tego czynszu składając oświadczenie w formie aktu notarialnego, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy ze wskazaniem, że Miasto Łódź będzie uprawnione do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy. Na podstawie powyższego aktu notarialnego Miasto Łódź będzie uprawnione do jednokrotnego lub kilkukrotnego występowania o nadanie klauzuli wykonalności.

2. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Miasta Łodzi o wydanie nieruchomości opisanej w § 1, po zakończeniu umowy dzierżawy, jak i w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania, Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana będzie do poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i w tym zakresie na podstawie art. 777 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana będzie do wydania nieruchomości w terminie 1 miesiąca od dnia wezwania przez Miasto Łódź do jej wydania.

3. W treści aktów notarialnych określonych w ust. 1 i 2 zostanie zastrzeżone, że wystąpienie przez Miasto Łódź o nadanie klauzuli wykonalności tytułom egzekucyjnym określonym w ust. 1 i 2 będzie uzależnione od wcześniejszego bezskutecznego pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania i wyznaczenia dodatkowego 21-dniowego terminu Osobie wyłonionej w przetargu jako dzierżawca do odpowiednio zapłaty zaległego czynszu lub 21-dniowego terminu do wydania nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana będzie do przedłożenia Miastu Łódź, aktów notarialnych, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich sporządzenia, a ich nie złożenie w powyższym terminie będzie uprawniało Miasto Łódź do rozwiązania umowy dzierżawy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca ponosi koszty aktów notarialnych, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.