

ZARZĄDZENIE Nr 9264 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wczesnej 11A, Wczesnej bez numeru, Szkolnej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Wczesnej 11A, Wczesnej bez numeru, Szkolnej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

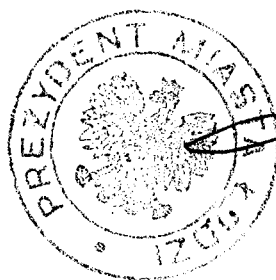
§ 2. Wydierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9264/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź obręb G-27 ul. Wczesna 11A część działki nr 212 ul. Wczesna bez numeru część działki nr 211 KW nr LD1M/00011620/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>380 m² 390 m²</p>	Teren położony w strefie II.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> 6 umów - rekreacyjno-wypoczynkowy</p>	<p>1) 770 m² x 0,09 zł/m² = 69,30 zł 2) 50,00 zł x 3 umowy 3-6) 2063 m² x 0,09 zł/m² = 185,67 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.</p>
2.	<p>Łódź ul. Wczesna bez numeru obręb G-27 działka nr 156 działka nr 155 KW nr LD1M/00005965/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>538 m² 528 m²</p>			
3.	<p>Łódź ul. Wczesna bez numeru obręb G-27 działka nr 226/5 Właściciel: nieustalony Władający Miasto Łódź</p>	<p>13 m²</p>			
4.	<p>Łódź ul. Szkolna bez numeru obręb G-27 część działki nr 131/1 KW nr LD1M/00003576/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>945 m²</p>			

5.	Łódź ul. Szkolna bez numeru obręb G-27 działka nr 77/15 Właściciel: nieustalony Władający: Miasto Łódź	43 m ²			
6.	Łódź ul. Kosynierów Gdyńskich obręb G-27 działka nr 130 KW nr LD1M/00033254/9 Właściciel: Miasto Łódź	1062 m ²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.
Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 17 stycznia 2022 r. do dnia 7 lutego 2022 r.