

ZARZĄDZENIE Nr 9290 /VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Smugowej 40 i 30/32,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość i części nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Smugowej 40 i 30/32, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

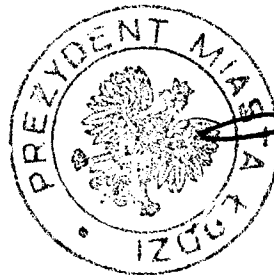
§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości oraz części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 9270/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości oraz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Smugowa 40 Obręb B-48 Działka nr 116/1 Brak KW Nieustalone prawo własności, władają osoby fizyczne.	177,00 m ²	Teren w strefie 2	Dla tego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1783 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość i części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej. Sposób zagospodarowania terenu: 886,44 m ² - teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.	886,44 m ² x 1,90 zł/m ² = 1 684,24 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Nie podlega waloryzacji
2.	Łódź ul. Smugowa 30/32 Obręb B-48 Działka nr 125/4 KW LD1M/00040239/0 Właściciel: Miasto Łódź	315,71 m ²			
3.	Łódź ul. Smugowa 30/32 Obręb B-48 Działka nr 125/16 Brak KW Nieustalone prawo własności, Włada Miasto Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej.	393,73 m ²			

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 17 stycznia 2022 r. do dnia 7 lutego 2022 r.
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy