

**ZARZĄDZENIE Nr 9295 /VIII/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *31 grudnia* 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej bez numeru  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

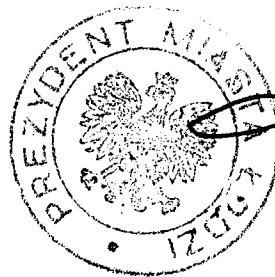
§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 9275/VIII/21  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 31 grudnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Zachodnia bez numeru Obręb B-47 części działki nr 174/91 Rep. Hip 2 NR HIP. 2 Bałuty Nowe Władający: Miasto Łódź	100,66 m <sup>2</sup> 26,24 m <sup>2</sup> 12,47 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytnej i Rybnej, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/1089/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 598), obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolami MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej) i KDZ+T (tereny dróg publicznych ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym).  Sposób zagospodarowania terenu: handel	100,66m <sup>2</sup> x 20,4zł/m <sup>2</sup> =2053,46zł 26,24 m <sup>2</sup> x 20,4zł/m <sup>2</sup> = 535,3 zł 12,47 m <sup>2</sup> x 20,4 zł/m <sup>2</sup> = 254,39 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. marca każdego roku. Nie podlega waloryzacji.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 17 stycznia 2022 r. do dnia 7 lutego 2022 r.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.