

ZARZĄDZENIE Nr 9296/VIII/21
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *31 grudnia* 2021 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Krajowej bez numeru,
Okręglik bez numeru, Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8, 23 i 26,
Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, Zgierskiej 254
i Brzoskwiniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

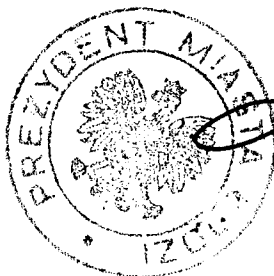
§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Krajowej bez numeru, Okręglik bez numeru, Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8, 23 i 26, Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, Zgierskiej 254 i Brzoskwiniowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
zarządzenia Nr 9276/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 grudnia 2021 r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości:
1	2	3	4	5	
1.	<p>Łódź ul. Krajowa bez numeru Obręb B-3 część działki nr 47/32 KW LD1M/00184445/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	62 m ²	Tereny położone w strefie 5.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów przyjęty uchwałą Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3502), obejmuje części działek o numerach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 32/2 w obrębie B-3 granicami obszaru oznaczonego symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 41/3 w obrębie B-3 granicami obszaru oznaczonego symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • 47/32 w obrębie B-3 granicami obszaru oznaczonego symbolem US – tereny usług sportu i rekreacji, • 47/35 w obrębie B-3 granicami obszaru oznaczonego symbolem: 3KD-L1/2-tereny dróg klasy lokalnej, • 34/2 w obrębie B-3 granicami obszaru oznaczonego symbolem: ZL – lasy. <p>(dot. pkt. 1 - 5).</p>	<p>1. W okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 62 m² x 0,49 zł/ m² = 30,38 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
2.	<p>Łódź ul. Okręglik bez numeru Obręb B-3 część działki nr 47/35 KW LD1M/00139829/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	172 m ²			<p>2. W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 172 m² x 0,05 zł/ m² = 8,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 172 m² x 0,49 zł/ m² = 84,28 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
3.	<p>Łódź ul. Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 26 Obręb B-3 część działki nr 34/2 KW LD1M/00108215/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	7,5 m ²			<p>3. W okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości:
1	2	3	4	5	6
4.	<p>Łódź ul. Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru Obręb B-3 część działki nr 41/3 KW LD1M/00109584/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	86 m ²	Teren położony w strefie 5.	<p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) obejmuje działki nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 26/14 w obrębie B-7 granicami obszaru oznaczanego symbolem: AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości, • 34/15 w obrębie B-7 granicami obszaru oznaczanego symbolem: AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości, przy granicy stref w pasie drogowym w strefie pasów ochronnych w tym zieleni izolacyjnej <p>(dot. pkt. 6 -7).</p>	<p>4. W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 86 m² x 0,05 zł/ m² = 4,30 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 86 m² x 0,49 zł/ m² = 42,14 zł + podatek VAT</p>
5.	<p>Łódź ul. Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 23 Obręb B-3 część działki nr 32/2 KW LD1M/000346218/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	84 m ²		<p>5. W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 84 m² x 0,05 zł/ m² = 4,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 84 m² x 0,49 zł/ m² = 41,16 zł + podatek VAT</p>	
6.	<p>Łódź ul. Generała Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” 8 Obręb B-7 część działki nr 34/15 KW LD1M/00063957/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	48 m ²	Teren położony w strefie 3.	<p>6. W okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 48 m² x 0,12 zł/ m² = 5,76 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 48 m² x 1,23 zł/ m² = 59,04 zł + podatek VAT</p>	

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości:
1	2	3	4	5	
7.	<p>Łódź ul. Zgierska 254 Obręb B-7 część działki nr 26/14 KW LD1M/00137203/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	68 m ²	Teren położony w strefie 3.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz przyjęty uchwałą Nr VIII/146/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1955), zmieniony uchwałą Nr XXVII/906/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4053), obejmuje część działki numer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 36/17 w obrębie B-7 granicami obszaru oznaczonego symbolem: E – teren infrastruktury technicznej i energetyka. <p>(dot. pkt. 8).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)</p>	<p>7. W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 68 m² x 0,12 zł/ m² = 8,16 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 68 m² x 1,23 zł/ m² = 83,64 zł + podatek VAT</p>
8.	<p>Łódź ul. Brzoskwiniowa bez numeru Obręb B-7 część działki nr 36/17 KW LD1M/00001733/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	60 m ²			<p>8. W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 60 m² x 0,12 zł/ m² = 7,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 60 m² x 1,23 zł/ m² = 73,80 zł + podatek VAT</p> <p>Opisane miesięczne stawki płatne będą jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku</p> <p>Stawki nie podlegają waloryzacji.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 17 stycznia 2022 r. do dnia 7 lutego 2022 r.