

**ZARZĄDZENIE Nr 2961/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1 na okres  
15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr LXX/2089/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2961/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotra Bardowskiego 1</b> obręb P-7 działka nr 187/6 KW nr LD1M/00298283/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	289 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>5934,00 zł</b> na podstawie operatu szacunkowego  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotra Bardowskiego 1</b> obręb P-7 działka nr 187/9 KW nr LD1M/00015255/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	156 m <sup>2</sup>		Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę. W przypadku gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotra Bardowskiego 1</b> obręb P-7 działka nr 187/2 KW nr LD1M/00033062/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	899 m <sup>2</sup>			
4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotra Bardowskiego 1</b> obręb P-7 działka nr 187/5 KW nr LD1M/00015737/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	65 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: 2308 m <sup>2</sup> – teren pod prowadzenie działalności w zakresie leczniczo – rehabilitacyjnym..	

5.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotra Bardowskiego 1</b> obręb P-7 działka nr 187/4 KW nr LD1M/00262415/0 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	881 m <sup>2</sup>			
6.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piotra Bardowskiego 1</b> obręb P-7 działka nr 187/7 KW nr LD1M/00272740/0 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	18 m <sup>2</sup>			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.