

ZARZĄDZENIE Nr 1030/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 2 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz uchwały Nr LXXIV/2228/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru obręb S-1 działka nr 451/18 księga wieczysta LD1M/00004780/3	229 m ²	Nieruchomości są ogólnodostępne zadrzewione i utwardzone kostką brukową. Na nieruchomościach znajdują się: - linia kablowa nN 0,4kV, - dwie linie kablowe SN 15kV, - złącze kablowe SN 15kV, - przyłącze kanalizacyjne d=0,20m, - przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	405 000 zł przy zastosowaniu bonifikaty 99% 4 050 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT.
2.	Łódź ul. Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru obręb S-1 działka nr 451/19 księga wieczysta LD1M/00229418/8	139 m ² łączna 368 m ²	Nieruchomości zostały objęte: - decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, Nr DAR-UA-V.318.2016 z dnia 10.10.2016 r., - decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie zewnętrznej windy dla niepełnosprawnych, daszku nad wejściem oraz przełożeniu sieci telefonicznych i elektroenergetycznych niskiego napięcia przy wejściu do budynku naukowo-dydaktycznego Uniwersytetu Łódzkiego w Łodzi przy ul. P.O.W. 3/5 – Rewolucji 1905 r. 41/43 Nr UA.II/370/05 z dnia 14.06.2005 r.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b-wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III. Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr LXXII/1915/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, dr. Seweryna Sterlinga, Stefana Jaracza i płk. Jana Kilińskiego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę.	

			<p>Nieruchomości przeznaczone są na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 424/14 w obrębie S-1.</p>	<p>Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:</p> <p>1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);</p> <p>2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951);</p> <p>3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej „Ogrodów Sukienniczych Nowego Miasta” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.</p>	
--	--	--	---	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).