

ZARZĄDZENIE Nr 1031/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru oznaczonej w obrębie B-24 jako działki nr: 439/52, 439/68 i 439/69 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicach Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru, oznaczoną w obrębie B-24 jako działki nr: 439/52, 439/68 i 439/69, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 213/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Rybackiej bez numeru i Powojowej bez numeru oznaczonej w obrębie B-24 jako działki nr: 439/52, 439/68 i 439/69 oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Rybacka bez numeru obręb B-24 działka nr 439/68</p> <p>Łódź ul. Powojowa bez numeru obręb B-24 działki nr 439/52 i 439/69</p> <p>księga wieczysta LD1M/00156961/6</p>	1018 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana. W południowej części działki nr 439/52 znajduje się utwardzony dojazd zakończony betonowym placykiem, który służył jako dodatkowy dojazd do nieruchomości sąsiedniej, stanowiący własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 557. Na części działki nr 439/68 znajduje się urządzony chodnik. <u>Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej służebności na rzecz Miasta Łodzi polegającej na nieodpłatnym i nieograniczonym prawie przejścia przez część działki o powierzchni 19 m², na której znajduje się fragment chodnika oraz na niepodejmowaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej działan zmierzających pośrednio lub bezpośrednio do ograniczenia dostępu do obciążonego służebnością fragmentu działki.</u> Południowa granica nieruchomości została naruszona przez budynek wzniesiony na nieruchomości sąsiedniej, stanowiący własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 676/2 (zgodnie z kartoteką budynków powierzchnia naruszenia wynosi 3 m²) oraz fragment ogrodzenia działki nr 676/2 (orientacyjna szerokość naruszenia wynosi 39 cm).</p> <p>Na terenie nieruchomości występują: orzechy włoskie, buki pospolite, leszczyny, wierzba wielopniowa, czereśnia, odrosty i kępy sumaka octowca oraz rdestowca.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- dwa słupy z oprawami oświetleniowymi, służącymi do oświetlenia ulicy oraz linia napowietrzna nN;- polietylenowy gazociąg niskiego ciśnienia DN110;- sieć wodociągowa Ø 200.	<p>Nieruchomość leży w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XVII/301/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2528). Zgodnie z treścią ww. uchwały przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „8MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>520 000 zł</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT (23%).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).