

**ZARZĄDZENIE Nr 1056/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 15 maja 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rajdowej bez numeru, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) § 2 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), § 1 pkt 1 i § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073) oraz zarządzenia Nr 791/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Łodzi.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Rajdowej bez numeru, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/42 księga wieczysta LD1M/00047910/7	74 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane, w części stanowią ciągi pieszo-jezdne, w części miejsca postojowe oraz urządzone tereny zielone.  Na nieruchomościach znajdują się:  - kanały deszczowe D=0,30 m, kanały deszczowe D=0,50 m, kanały sanitarne D=0,25m, odcinki przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,15m, kanały deszczowe D=0,25m, odcinki przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,30m, odcinki przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15m, wodociągi ø150 mm, odcinek przyłączy wody ø 80 mm. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Miasta Łodzi nieodpłatną służebność odpowiadającą treści służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej i przyłączy kanalizacji deszczowej;	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.), nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	493 000,00 zł  Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT  <b>9 860,00 zł*</b>
2.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/110 księga wieczysta LD1M/00038682/3	297 m <sup>2</sup>	- linie kablowe nN 0,4kV, linie kablowe SN 15kV, linie kablowe nN 0,4kV oświetlenia, słupy stalowe oświetlenia;  -sieć gazowa DN 160 PE niskiego ciśnienia.		* cena z bonifikatą w wysokości 98%
3.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/109 księga wieczysta LD1M/00038341/1	311 m <sup>2</sup>			
4.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/108 księga wieczysta LD1M/00037454/9	311 m <sup>2</sup>			
5.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26	306 m <sup>2</sup>			

	dz. nr 48/107 księga wieczysta LD1M/00037453/2				
6.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/116 księga wieczysta LD1M/00036653/7	268 m <sup>2</sup>			
7.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/44 księga wieczysta LD1M/00037889/7	50m <sup>2</sup>			
		Łącznie: 1617 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073).