

**ZARZĄDZENIE Nr 1063/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 maja 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Źródłowej 31, gen. Józefa  
Dwernickiego 1/3 i Pomorskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia  
ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Źródłowej 31, gen. Józefa Dwernickiego 1/3 i Pomorskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki za udostępnienie oraz termin płatności
1.	Łódź, ul. Źródłowa 31 Obręb S-2 część działki nr 65/12 KW nr LD1M/00259548/7 Właściciel: Miasto Łódź	0,19 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie I.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LXXII/1924/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej. Uchwałą Nr LXXII/1916/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. (zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r.	w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>29,44 m<sup>2</sup> x 0,57 zł/m<sup>2</sup> = 16,78 zł</b> po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>29,44 m<sup>2</sup> x 4,92 zł/m<sup>2</sup> = 144,84 zł</b>
2.	Łódź, ul. Dwernickiego 1/3 Obręb S-2 część działki nr 65/11 KW nr LD1M/00369204/8 Właściciel: Miasto Łódź	20,58 m <sup>2</sup>			+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne raz w roku w terminie do 30 listopada Stawka za udostępnienie będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS
3.	Łódź, ul. Pomorska bez numeru Obręb S-2 część działki nr 96/69 KW nr LD1M/00118517/1 Właściciel: Miasto Łódź	8,67 m <sup>2</sup>			
		Łączna powierzchnia: 29,44 m <sup>2</sup>			

			<p>i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III).</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b></p> <p>29,44 m<sup>2</sup> - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)</p>	
--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.