

ZARZĄDZENIE Nr 1088/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu
działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi w Parku Staromiejskim,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 numerem 412/20.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi w Parku Staromiejskim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 numerem 412/20, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00366285/8, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem posadowionych na niej:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:
 - a) sieci wodociągowej Ø 150 mm,
 - b) sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 450 mm;
- 2) pasa ochronnego od urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przykanalika od wpustu deszczowego nr 1495, zlokalizowanego na działce sąsiedniej o numerze 414/5 w obrębie B-47.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas określony, tj. do czasu przyznania działce o numerze 412/20 w obrębie B-47 statusu drogi publicznej, w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 i 760), na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

4. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 412/20 w obrębie B-47 na 119 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie B-47 numerem 412/20 z księgi wieczystej LD1M/00366285/8 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

