

ZARZĄDZENIE Nr 1098/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie powołania Zespołu do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i § 11 ust. 1 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 529/2023 z dnia 6 marca 2023 r. i Nr 683/2023 z dnia 27 marca 2023 r. oraz § 3 uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270), w związku z decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3) i zarządzeniem Nr 822/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) usłudze w ogólnym interesie gospodarczym, lub UOIG – należy przez to rozumieć usługę publiczną, o której mowa w dziale IX Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030, wykonywaną w ramach realizacji Projektów UOIG, której zakres dotyczy: przeprowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych w obiektach mieszkaniowych, objętych zakresem rewitalizacji obszarowej w celu stworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, co służy zapewnieniu lokali objętych najmem socjalnym i lokali zamiennych, a także zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach; podejmowane działania rewitalizacyjne będą prowadzone w celu osiągnięcia efektów w sferach materialno-przestrzennej, społecznej, gospodarczej i środowiskowej, a usługa będzie świadczona w sposób ciągły;
- 2) Decyzji UOIG – należy przez to rozumieć decyzję Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych,

przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2. 1. Powołuję Zespół do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030, zwany dalej Zespołem.

2. Celem Zespołu jest:

- 1) opracowanie i przedstawienie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi dotyczącego mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym;
- 2) przygotowywanie corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia Nr 822/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030.

3. Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu dotyczącym świadczenia usług oraz nadzór nad ich pracami w zakresie: stworzenia mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym wraz z przygotowaniem corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2;
- 2) opiniowanie projektu zarządzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 wraz z instrukcją opisującą mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty, określającego katalog bezpośrednich i pośrednich kosztów i przychodów wraz z definicjami precyzującymi sposób ich ujęcia w obliczeniach maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty (z uwzględnieniem specyfiki ich powstawania w ramach komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi);
- 3) opiniowanie corocznych sprawozdań, w oparciu o stworzony mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uwzględniających:
 - a) aktualną na dany rok wysokość maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty na okres powierzenia,
 - b) zaktualizowaną o wartości wykonane w latach przeszłych okresu powierzenia projekcję finansową na lata objęte okresem powierzenia, zawierającą zaktualizowaną kalkulację maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty dla okresu powierzenia,
 - c) propozycje ewentualnych działań korygujących oraz zapobiegawczych celem poprawnego wdrożenia w roku bieżącym lub latach kolejnych mechanizmu rekompensaty w okresie powierzenia,
 - d) plan usługi określający parametry odnoszące się do jakości oraz wydajności świadczonej UOIG wypracowany we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostkami organizacyjnymi Miasta Łodzi,

- e) weryfikację, czy przesłanki wynikające z Decyzji UOIG są zachowane wraz z analizą ryzyk związanych z zachowaniem tych przesłanek w kolejnych okresach (jeśli w ramach analizy ryzyk ujawnione zostanie, że spełnienie przesłanek w okresie powierzenia UOIG jest zagrożone konieczne będzie opracowanie planu zapobiegania tym ryzykom).

§ 3. 1. Zespół składa się z następujących osób:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- 2-3) Zastępcy Przewodniczącego: – Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich;
– Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Finansowych;
- 4-10) Członkowie: – Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału Ekonomiczno-Organizacyjnego w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału Zasobu Nieruchomości w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
– Kierownik lub wyznaczony pracownik Oddziału Księgowości Rejestrowej Wydatków Budżetowych i Funduszy Europejskich w Wydziale Księgowości w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi;
– Naczelnik lub wyznaczony pracownik bądź pracownicy Wydziału Rewitalizacji Obszarowej, Inwestycji Kubaturowych i Dróg w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
– Naczelnik lub wyznaczony pracownik Wydziału ds. Rozliczeń Projektów w Centrum Usług Wspólnych;
– Główny Księgowy w Wydziale Finansowo-Księgowym w Zarządzie Lokali Miejskich.

2. Posiedzenia Zespołu zwoływać będzie Przewodniczący Zespołu lub jego Zastępca.

3. W pracach Zespołu, poza osobami wymienionymi w ust. 1, na pisemne zaproszenie Przewodniczącego Zespołu, mogą uczestniczyć inne osoby, których udział jest uzasadniony w związku z zakresem prac Zespołu.

4. Zespół pracuje na podstawie Regulaminu Pracy, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

5. Obsługę prawną dla Zespołu świadczy radca prawny wyznaczony przez Dyrektora Wydziału Prawnego w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi.

6. Obsługę administracyjno-organizacyjną Zespołu zapewnia Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

7. Zespół będzie funkcjonował do czasu zrealizowania zadań wynikających z umów z Wykonawcami wyłoniionymi w przetargach dotyczących świadczenia usługi w zakresie stworzenia mechanizmu obliczania wysokości rekompensaty w zakresie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym wraz z przygotowaniem corocznych sprawozdań, dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz usługi w zakresie przygotowania corocznych sprawozdań dokonywanych w oparciu o mechanizm obliczania maksymalnego dopuszczalnego poziomu rekompensaty oraz postanowienia zarządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, w kolejnych latach okresu powierzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 7706/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2021-2025.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1098/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Regulamin Pracy

Zespołu do spraw związanych z zapewnieniem prawidłowej realizacji wdrożenia mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030.

§ 1. Zespół obraduje na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb przez Przewodniczącego.

§ 2. W przypadku nieobecności lub niemożności pełnienia funkcji przez Przewodniczącego jego obowiązki pełni Zastępca.

§ 3. 1. Stanowiska Zespołu podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

2. Udział w głosowaniu biorą wyłącznie osoby wchodzące w skład Zespołu.

§ 4. 1. Posiedzenia Zespołu są protokołowane.

2. Protokół z posiedzenia Zespołu podpisuje osoba prowadząca posiedzenie.

§ 5. Opiniowanie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszego zarządzenia, odbywa się z wykorzystaniem poczty elektronicznej.