

**ZARZĄDZENIE Nr 1111/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 17 maja 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Króla Stefana Batorego 15, Nowy Świat 20 i Nowy Świat bez numeru oraz Wałowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Króla Stefana Batorego 15, Nowy Świat 20 i Nowy Świat bez numeru oraz Wałowej bez numeru, oznaczone w obrębie W-21 jako działki nr 61/5, 61/4, 60/4 i 48/61 opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Króla Stefana Batorego 15 obręb W-21 działka nr 61/5 księga wieczysta LD1M/00020115/9	635 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są częściowo ogrodzone. Działki nr 48/61, 60/4 i 61/4 w obrębie W-21 są niezabudowane. Działka nr 61/5 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym (nr geodezyjny 42), murowanym, o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 103 m <sup>2</sup> , wybudowanym w 1920 r., W budynku znajduje się	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>270 000 zł</b>  Sprzedaż działki nr 61/5 w obrębie W-21 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
2.	Łódź ul. Nowy Świat 20 i bez numeru obręb W-21 działki nr 48/61 i 60/4 księga wieczysta LD1M/00066276/9	473 m <sup>2</sup>	1 lokal użytkowy. Południowa granica działki nr 61/5 została nieznacznie naruszona przez ocieplenie budynku posadowionego na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 63/1 w obrębie W-21, stanowiącej własność prywatną. Szerokość naruszenia to ok. 10 cm.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach.	o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556).
3.	Łódź ul. Wałowa bez numeru obręb W-21 działka nr 61/4 księga wieczysta LD1M/00067895/1	115 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach występują: klony zwyczajne, klony jesionolistne, drzewa owocowe (orzech, śliwa, grusza, czereśnia), brzozy, krzewy czeremchy amerykańskiej, śnieguliczki, lilaka, róży oraz bzu czarnego.  W granicach nieruchomości znajdują się: sieć kanalizacji sanitarnej Ø200, dwa przyłącza linii napowietrznej nN 0,4kV, kanał sanitarny D=0,20m z nadbudowaną na nim studnią kanalizacyjną, kanał deszczowy D=0,30m, odcinek przyłącza wodociągowego Ø32mm.	W dziale III ksiąg wieczystych Nr LD1M/00020115/9, LD1M/00066276/9 oraz LD1M/00067895/1 ujawniono ograniczone prawo rzeczowe służebność przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Służebność obciąża działki nr 61/5, 48/61 oraz fragment działki nr 61/5. Przebieg służebności przedstawia załącznik do zarządzenia Nr 5992/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 marca 2014 r.	Do ceny sprzedaży pozostałych działek zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
		<b>Σ 1223 m<sup>2</sup></b>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).