

ZARZĄDZENIE Nr 1148/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Rojnej bez numeru
i Parcelacyjnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Rojnej bez numeru i Parcelacyjnej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

		22,20 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 15,95 m² x 1,83 zł/m²=29,19 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		21,97 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 15,72 m² x 1,83 zł/m²=28,77 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		21,74 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 15,49 m² x 1,83 zł/m²=28,35 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>

		21,52 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 15,27 m² x 1,83 zł/m²=27,94 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		21,29 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 15,04 m² x 1,83 zł/m²=27,52 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		21,06 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 14,81 m² x 1,83 zł/m²=27,10 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>

		20,84 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 14,59 m² x 1,83 zł/m²=26,70 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		20,61 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 14,36 m² x 1,83 zł/m²=26,28 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		20,38 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 14,13 m² x 1,83 zł/m²=25,86 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>

		20,16 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 13,91 m² x 1,83 zł/m²=25,46 zł -teren na miejsca postojowe: 6,25 m² x 2,52 zł/m²=15,75 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		20,00 m ²			<p>- teren na dojścia i dojazdy: 12,00 m² x 1,83 zł/m²=21,96 zł -teren pod handel: 8,00 m² x 25,63 zł/m²=205,04 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>
		60,00 m ²			<p>- teren na składowanie odpadów: 12,00 m² x 4,69 zł/m²=56,28 zł -teren na dojścia i dojazdy: 48 m² x 1,83 zł/m²=87,84 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca.</p>

		Łącznie: 337,06 m ²			Stawki czynszu dzierżawnego będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
--	--	-----------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.