

ZARZĄDZENIE Nr 1153/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/1091/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1153/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. od dnia 24 maja 2021 r. do dnia 25 czerwca 2021 r. **wpłynęły 2 wnioski.**

Wniosek nr 1

- wpłynął 23 czerwca 2021 r.,
- dotyczy całego obszaru planu.

Pani [REDAKTOWANE] reprezentująca Wspólnotę Mieszkaniową Senatorska 10 wnosi o:

1. cyt. „*uporządkowanie terenów parkingowych na całej długości ulicy Senatorskiej*”.
Wnioskodawczyni dodaje, cyt. „*pod warunkiem ustanowienia miejsc parkingowych na podbudowie z lekkiej kostki ażurowej (tak jak przy skrzyżowaniu Sosnowa/Senatorska)*”;
2. cyt. „*odbudowanie terenów zielonych na całym obszarze przystąpienia*”.
Wnioskodawczyni doprecyzowuje, że wnosi o „*zasianie trawników/ kwietnych łąk (...) drzew lub innych niskopiennych nasadzeń zielonych lub drzew (za wyjątkiem topoli)*”;
3. cyt. „*zabezpieczenie trawników od strony ulicy za pomocą wkopanych słupów zabezpieczających (tak jak przy Senatorskiej 10)*”.
Wnioskodawczyni argumentuje, cyt. „*celem nierozjeżdżania i niedemolowania terenów zielonych*”;
4. cyt. „*wyrównanie strefy chodnikowej – ciągu komunikacyjnego dla pieszych na całym odcinku ul. Senatorskiej*”.
Wnioskodawczyni dodaje, cyt. „*odbudowa za pomocą zarówno kostki (jak przy Senatorskiej 14/16 i Senatorskiej 10) celem zachowania historycznego rysu dla danego obszaru, jak i przy użyciu płyt chodnikowych*”;
5. cyt. „*poprawę podbudowy i nadbudowy w postaci kostki w bramie przy ul. Senatorskiej 10*”;
6. cyt. „*wymalowanie odpowiednich znaków poziomych dot. przejść dla pieszych i wstawienie odpowiednich oznaczeń pionowych*”.
Wnioskodawczyni dodaje: „*oznakowanie ich również poprzez odpowiednią sygnalizację świetlną, skrzyżowania są równorzędne a mimo to dochodzi do sporej ilości stłuczek i niebezpieczeństw kolizji*”;
7. cyt. „*ustawienie progów zwalniających na całej długości ulicy Senatorskiej*”.

Wnioskodawczyni dodaje, że „jako równoległa do Przybyszewskiego staje się uczęszczaną arterią, gdzie pojazdy mechaniczne nie dostosowują prędkości do okolicznych zabudowań – przedszkole, szkoła, dzienny dom opieki”;

8. cyt. „zamontowanie lustra drogowego U-18A na wyjeździe z bramy posesji Senatorska 10”.

Wnioskodawczyni wyjaśnia, że „zaparkowane auta przy ZUTMAR ograniczają widoczność”;

9. cyt. „likwidację na całej długości ulicy Senatorskiej pozostałości po dawnych polach odkładczych na kosze na śmieci (pozostałości czerwonej kostki w kwadratach 1,5x1,5) i w to miejsce zasianie trawy wraz z wkopaniem zabezpieczenia przed potencjalnym rozjechaniem obszaru”;

10. cyt. „zamontowanie większej ilości koszy na śmieci na całym obszarze przystąpienia”;

11. cyt. „zabezpieczenie muru okalającego posesję przy ul. Senatorskiej 7/9”.

Wnioskodawczyni wyjaśnia, że „osypujący się mur od ulicy Brzozowej oraz Dębowej stanowi zagrożenie dla ciągu komunikacyjnego dla pieszych – odpadające cegły, pozostałości po tynkowaniu”;

12. cyt. „wymianę oświetlenia ulicznego na ergonomiczne – nowej kategorii z lepszym i intensywniejszym oświetleniem”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zakres wniosku wykracza poza zakres merytoryczny ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym zostaną określone zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ale ich szczegółowość nie będzie tak duża jak oczekuje wnioskodawczyni.

Wniosek nr 2

- wpłynął 24 czerwca 2021 r.,
- dotyczy działki nr 57, w obrębie G-4, zlokalizowanej przy ul. Sosnowej 32.

Pani ██████████ wnosi o podłączenie budynku przy ul. Sosnowej 32 do sieci ciepłowniczej.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „bardzo ułatwiłoby mieszkańcom życie szczególnie zimą”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zakres wniosku wykracza poza zakres merytoryczny ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA