

**ZARZĄDZENIE Nr 1195/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 26 maja 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Władysława Umińskiego 2A, 4A,  
6A, 8A, 10 i ulicy Śląskiej 76/78 oraz ulicy Niższej bez numeru na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Władysława Umińskiego 2A, 4A, 6A, 8A, 10 i ulicy Śląskiej 76/78 oraz ulicy Niższej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1195/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oплата za udostępnienie nieruchomości
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Władysława Umińskiego</b> <b>2A, 4A, 6A, 8A, i 10</b> <b>ul. Śląska 76/78</b> obręb G-17 część działki nr 329/141 KW nr LD1M/00052751/2 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	10,81 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LIII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), przedmiotowa część działek położone są w strefie oznaczonej symbolem: <b>M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b>	W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie:  Strefa II: 10,81 m <sup>2</sup> x 0,34 zł/m <sup>2</sup> = 3,68 zł Strefa III: 31,51 m <sup>2</sup> x 0,23 zł/m <sup>2</sup> = 7,25 zł  Po okresie pierwszych 12 miesięcy, miesięcznie:  Strefa II: 10,81 m <sup>2</sup> x 2,63 zł/m <sup>2</sup> = 28,43 zł Strefa III: 31,51 m <sup>2</sup> x 1,83 zł/m <sup>2</sup> = 57,66 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Opisana opłata płatna będzie jednorazowo w terminie do 30. listopada każdego roku.  Stawka za udostępnienie nieruchomości będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Niższa bez numeru</b> obręb G-16 część działki nr 62/25 KW nr LD1M/00041835/5 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	31,51 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III.	<u>Sposób zagospodarowania:</u> 42,32 m <sup>2</sup> – teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).	
		<b><u>Łącznie:</u></b> 42,32 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.