

ZARZĄDZENIE Nr 1206/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 maja 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach Rajdowej bez numeru i Lokajskiego bez numeru na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) § 1 pkt 1 i § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073) oraz zarządzenia nr 791/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 545/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach Rajdowej bez numeru i Lokajskiego bez numeru na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia jej wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1206/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik
do zarządzenia Nr 545/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa, ul. Lokajskiego obręb P-26 dz. nr 51/22 dz. nr 51/14 dz. nr 51/9 dz. nr 51/27 dz. nr 51/32 dz. nr 51/21 dz. nr 51/33 dz. nr 52/134 księga wieczysta LD1M/00308838/6	868 m ² 99 m ² 68 m ² 38 m ² 118 m ² 842 m ² 57 m ² 289 m ² Łącznie: 2 379 m ²	Nieruchomość ma nieregularny kształt i jest niezabudowana, w części stanowi ciąg pieszo-jezdny, w części miejsca postojowe oraz urządzone tereny zielone. Na nieruchomości znajdują się: - sieć wodociągowa Ø150mm wraz z hydrantem, kanał deszczowy D=0,3m wraz ze studnią. Pasy ochronne instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych znajdujących się w ul. Lokajskiego i ul. Rajdowej częściowo obejmują swym zakresem teren zbywanej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Miasta Łodzi nieodpłatną służebność odpowiadającą treści służebności przesyłu dla fragmentu sieci kanalizacji deszczowej i pasa ochronnego kanalizacji deszczowej; - linie kablowe nN 0,4kV i SN 15kV, linie kablowe oświetlenia nN 0,4kV, słupy oświetleniowe oraz złącze kablowe nN 0,4kV; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (na dz. nr 51/33)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą nr LII/1605/2021 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	553 500,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 11 070,00 zł* * cena z bonifikatą w wysokości 98%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta

Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073).