

ZARZĄDZENIE Nr 1228/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 5, Dostawczej bez numeru i Lodowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LXXIII/2186/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 5, Dostawczej bez numeru i Lodowej bez numeru zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXV/2256/23 z dnia 10 maja 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Dostawczej 5, Dostawczej bez numeru i Lodowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Dostawcza 5 obręb W-31 działki nr 145/1, 146/1 i 148/1, księga wieczysta LD1M/00144875/9	6173 m ²	Przedmiotowe nieruchomości dzielą się na dwa tereny inwestycyjnej: Teren nr I – działki nr 145/1, 146/1, 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1; Teren nr II – działki nr 154/1, 154/2, 155/1, 156/4, 156/2, 157/1, 158/1, 159/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 134/120, 134/122, 131/52, 131/54.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	6 500 000 zł Sprzedaż działek nr 162, 163, 164, 169, 131/52 i 131/54 oraz części działek nr 165 i 166 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%, zaś opodatkowanie podatkiem VAT sprzedaży pozostałych działek oraz części działek nr 165 i 166 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 147/1 księga wieczysta LD1M/00326876/6	477 m ²	Powyżej opisane tereny będą stanowiły jeden kompleks nieruchomości – zostaną łącznie wystawione do sprzedaży na jednym przetargu.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.	
3.	Łódź ul. Dostawcza 5 obręb W-31 działki nr 149/1 i 150/1 księga wieczysta LD1M/00364156/1	1960 m ²	Działki nr 131/52 i 131/54 w obrębie W-31 zabudowane są budynkiem stacji pomp o powierzchni zabudowy 68 m ² (zgodnie z kartoteką budynków), stanowiącym własność przedsiębiorcy przesyłowego. Pozostałe działki są niezabudowane. Nieruchomości są częściowo utwardzone kostką brukową, a częściowo zadrzewione i porośnięte trawą.		
4.	Łódź ul. Dostawcza 5 obręb W-31 działka nr 151/1 księga wieczysta LD1M/00368434/2	1101 m ²	W południowej części działek nr 145/1, 146/1, 147/1, 148/1 i 149/1 w obrębie W-31 występują liczne drzewa. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej, o treści zapewniającej zachowanie zieleni, na warunkach określonych przez sprzedającego.		
5.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 152/1, 154/2	4298 m ²	Działki nr 165, 166 i 167 obciążone są służebnością drogową polegającą na prawie przejścia i przechodu na rzecz każdorazowego		

	i 156/4 księga wieczysta LD1M/00046669/5		właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 198 w obrębie G-7.	
6.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 154/1 księga wieczysta LD1M/00202862/0	962 m ²	Działki nr 149/1, 150/1 i 151/1 obciążone są w części służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.	
7.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 155/1 księga wieczysta LD1M/00202863/7	1815 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - sieć wodociągowa ø200mm zlokalizowana na działkach nr 150/1 i 151/1; - fragment strefy ochronnej sieci wodociągowej ø160mm zlokalizowany na działkach nr 150/1, 151/1 i 152/1; - fragment przyłącza kanalizacyjnego obsługującego komorę ciepłowniczą, przyłączonego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej D=0,3m w ul. Dostawczej zlokalizowany na działce nr 160;	
8.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 156/2 księga wieczysta LD1M/00107265/9	643 m ²	- nieczynne przyłącze parowe Dn250mm wykonane w technologii tradycyjnej w 1979 r., zlokalizowane na działkach nr 147/1, 148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 154/1, 154/2, 155/1, 156/4, 156/2, 157/1, 158/1, 159/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 134/120, 131/52;	
9.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 157/1 księga wieczysta LD1M/00202349/8	1737 m ²	- nieczynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm wykonana w technologii tradycyjnej w 1974 r., zlokalizowana na działkach nr 148/1, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 154/1, 154/2, 155/1, 156/4, 156/2, 157/1, 158/1, 159/1, 160;	
10.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 158/1 księga wieczysta LD1M/00331936/3	3672 m ²	- nieczynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm wykonana w technologii tradycyjnej w 1974 r., zlokalizowana na działkach nr 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 134/122 i 131/52;	
11.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 159/1 księga wieczysta LD1M/00050784/8	3713 m ²	- czynne przyłącze parowe Dn200mm wykonane w technologii preizolowanej w 2007 r. zasilające budynek przy ul. Dąbrowskiego 190, zlokalizowane na działkach nr 150/1, 151/1, 167, 168, 169, 134/120 i 131/52;	
			- czynna sieć ciepłownicza 2xDn80mm wykonana w technologii preizolowanej w 1995 r., zlokalizowana na działkach nr 145/1, 146/1, 147/1 i 148/1;	
			- czynna sieć ciepłownicza 2xDn500mm wykonana w technologii tradycyjnej w 1973 r., zlokalizowana na działkach nr 168, 169, 131/52	

12.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działki nr 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167 i 134/120 księga wieczysta LD1M/00043284/1	13 362 m ²	i 134/122; - czynna sieć parowa Dn600mm wykonana w technologii tradycyjnej w 1977 r., zlokalizowana na działkach nr 134/122 i 131/52; - czynna sieć parowa 2xDn200mm wykonana w technologii preizolowanej w 2004 r., zlokalizowana na działkach nr 168, 169 i 131/52; - czynna sieć ciepłownicza 2xDn250mm wykonana w technologii tradycyjnej w 1978 r., zlokalizowana na działce nr 131/54; - czynna komora ciepłownicza wykonana w 1973 r., zlokalizowana na działkach nr 131/52 i 131/54; - fragment strefy ochronnej przyłącza parowego Dn150mm zasilającego budynek przy ul. Dostawczej 13, zlokalizowany na działkach nr 165, 166, 167, 168, 169, 131/52 i 131/54; - sieć gazowa średniego ciśnienia DN 200 stal oraz DN 180 PE, zlokalizowana na działce nr 131/54; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna) na działce nr 131/54; - przewody elektroenergetyczne na działkach nr 145/1, 165 i 166; - hydrant zlokalizowany na działce nr 150/1; - wewnętrzne przewody kanalizacyjne.		
13.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 161 księga wieczysta LD1M/00044787/4	1943 m ²			
14.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru obręb W-31 działka nr 168 księga wieczysta LD1M/00095743/6	1203 m ²			
15.	Łódź ul. Dostawcza bez numeru i Lodowa bez numeru obręb W-31 działki nr 169, 131/52 i 134/122 księga wieczysta LD1M/00040241/7	1493 m ²			
16.	Łódź ul. Lodowa bez numeru obręb W-31 działka nr 131/54 księga wieczysta LD1M/00154847/7	902 m ²			
		<u>Łączna powierzchnia:</u> 45 454 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).