

ZARZĄDZENIE Nr 1234/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Procedury przedstawiania propozycji najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi dla osób umieszczonych na zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Łodzi ostatecznej rocznej liście socjalnej oraz ostatecznej rocznej liście mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z § 12 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam Procedurę przedstawiania propozycji najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi dla osób umieszczonych na zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Łodzi ostatecznej rocznej liście socjalnej oraz ostatecznej rocznej liście mieszkaniowej, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom:

- 1) Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Procedura przedstawiania propozycji najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi dla osób umieszczonych na zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Łodzi ostatecznej rocznej liście socjalnej oraz ostatecznej rocznej liście mieszkaniowej.

§ 1. Niniejsza procedura ma zastosowanie do realizacji zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Łodzi ostatecznej rocznej listy socjalnej oraz ostatecznej rocznej listy mieszkaniowej, o której mowa w § 12 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

§ 2. W związku z realizacją list, o których mowa w § 1, Zarząd Lokali Miejskich występuje do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, zwanego dalej Biurem, z rekomendacją o akceptację lokalu, wytypowanego do najmu dla konkretnej osoby umieszczonej na liście, z uwzględnieniem pozycji na liście, adekwatnie do dostępności odpowiednich lokali dla sytuacji rodzinnej i zdrowotnej wnioskodawcy oraz jego rodziny. Wytypowany lokal powinien spełniać warunki dla rodzaju lokalu przewidziane w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

§ 3. Biuro, po analizie, informuje w formie pisemnej Zarząd Lokali Miejskich o akceptacji rekomendowanej propozycji lokalu do najmu dla konkretnej osoby lub jej braku. W przypadku braku akceptacji Zarząd Lokali Miejskich przygotowuje ponowną rekomendację kolejnego lokalu dla wnioskodawcy.

§ 4. 1. Zarząd Lokali Miejskich na podstawie akceptacji Biura, w formie pisemnej, przedstawia wnioskodawcy propozycję lokalu zawierającą adres lokalu, jego strukturę, powierzchnię użytkową i mieszkalną, wyposażenie w urządzenia techniczne, oraz określa sposób w jaki można obejrzeć lokal i informuje o konieczności złożenia oświadczenia woli dotyczącego przyjęcia lub odmowy przyjęcia propozycji lokalu, określając termin na wskazane wyżej czynności nie krótszy niż 3 dni robocze od momentu odbioru pisemnej propozycji, pouczając jednocześnie wnioskodawcę, że brak złożenia w wyznaczonym terminie oświadczenia woli dotyczącego przyjęcia lub odmowy przyjęcia proponowanego lokalu będzie równoznaczny z odmową przyjęcia proponowanego lokalu.

2. Złożone przez wnioskodawcę oświadczenie woli o odmowie przyjęcia proponowanego lokalu lub brak złożenia w wyznaczonym terminie wymaganego oświadczenia woli, będzie stanowić podstawę do uznania, że wnioskodawca odrzucił w danym roku przedstawione propozycje najmu i podlega ponownej procedurze punktacji, zgodnie z uchwałą Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

3. Liczba propozycji złożonych wnioskodawcy w danym roku uzależniona jest od liczby wolnych lokali dostępnych w ramach mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi przeznaczonych na realizację list.

§ 5. W przypadku przyjęcia przez wnioskodawcę proponowanego lokalu, Zarząd Lokali Miejskich występuje do Biura z pismem o wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu na przyjęty lokal.

§ 6. Biuro wydaje pisemne skierowanie do zawarcia umowy najmu przyjętego lokalu i przekazuje do właściwego wynajmującego.

§ 7. Na podstawie pisemnego skierowania, wynajmujący zawiera umowę najmu lokalu.