

**ZARZĄDZENIE Nr 1312/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 czerwca 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Książąt Polskich bez numeru,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Książąt Polskich bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1312/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                     | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stawka za udostępnienie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                            | 3                          | 4                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.  | <p><b>Łódź</b><br/><b>al. Książąt Polskich bez numeru</b></p> <p>obręb W-35<br/>część działki nr 4/55<br/>KW LD1M/00076334/7<br/>Właściciel: Miasto Łódź</p> | 60,50 m <sup>2</sup>       | Teren położony w strefie II | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br/>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej – M2.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).</p> | <p>W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie:<br/><b>60,50 m<sup>2</sup> x 0,34 zł/m<sup>2</sup> = 20,57 zł</b><br/>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br/>płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie:<br/><b>60,50 m<sup>2</sup> x 2,63 zł/m<sup>2</sup> = 159,12 zł</b><br/>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami<br/>płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.</p> <p>Stawka za udostępnienie nieruchomości będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.