

**ZARZĄDZENIE Nr 1318/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 07 czerwca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi  
przy ul. Lipowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz zarządzenia Nr 32/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lipowej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-20 jako działki nr: 69/7, 69/9 i 69/10 o łącznej powierzchni 2107 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00083691/9.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadza drugi przetarg.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-20 jako działki nr: 69/7, 69/9 i 69/10 o łącznej powierzchni 2107 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00083691/9 przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Nieruchomość jest niezabudowana. Po rozbiórce budynków znajdujących się na nieruchomości, pozostały w jej granicach ściany i przypory wzmacniające stabilność ścian budynków graniczących ze zbywaną nieruchomością, posadowionych na sąsiednich działkach nr: 65/1, 66, 68/5 i 64/1 w obrębie P-20. Grunt pod tymi obiektami zostanie objęty służebnościami gruntowymi zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 i 5. Na nieruchomości znajdują się także zasypane piwnice. Od strony ulicy Lipowej nieruchomość jest ogrodzona, w tym częściowo ścianą pozostałą po rozbiórce budynku. W północnej granicy nieruchomości znajduje się mur naruszający granicę działki nr 69/10. Przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego muru ukazane są na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do „Warunków przetargu”. Właściciel działki nr 68/5 w obrębie P-20 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 69/10 w obrębie P-20. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego muru. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego muru.

2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 31 maja 2022 r. na nieruchomości rośnie grupa ok. 20 sztuk młodych robinii akacjowych i klonów zwyczajnych.

3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:

- 1) odcinek przyłącza wodociągowego  $\varnothing 90/80$ mm o długości  $L=8,58$ m, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu, w których nie należy dokonywać zabudowy i stałych naniesień;
- 2) czynna sieć ciepłownicza 2xDn65mm wykonana w 2003 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowana na działkach nr 69/9 i 69/10 w obrębie P-20, stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla sieci 2xDn65mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego;
- 3) czynna sieć ciepłownicza 2xDn65mm wykonana w 2022 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowana na działce nr 69/9 w obrębie P-20, stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla sieci 2xDn65mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego;
- 4) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm wykonane w 2022 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowane na działce nr 69/7 w obrębie P-20, zasilające budynek przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 22, stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź

- S.A.; strefa oddziaływania dla przyłącza 2xDn32mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego;
- 5) 3 linie kablowe elektroenergetyczne nN oraz złącze kablowe nN pozostające na majątku abonenta;
  - 6) przewody kanalizacyjne;
  - 7) studzienki wodociągowe i kanalizacyjne;
  - 8) kratki kanalizacyjne.

4. Zgodnie z informacją Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi na wysokości działki nr 69/10 w obrębie P-20 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne  $d=0,15$  m o długości  $L=7,8$  m, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy i stałych naniesień.

5. Na sprzedawanej nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Sprzedawana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Lipowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez istniejący zjazd z ulicy Lipowej. Po realizacji zamierzeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna nieruchomości podlegającej sprzedaży odbywać się powinna przez projektowaną drogę wewnętrzną 1.10.KDW. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 i 760). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Decyzją Nr 273.2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r. zatwierdzony został podział działki nr 69/5 w obrębie P-20 na działki nr: 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10 i 69/11 w obrębie P-20. W związku z ww. decyzją, do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi został złożony wniosek o sprostowanie oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej nr LD1M/00083691/9.

8. W dziale I-Sp oraz w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00083691/9, w której uregulowana jest zbywana nieruchomość, widnieją wzmianki o wykreśleniu prawa użytkownika wieczystego nieruchomości należącym do Miasta Łodzi. Miasto Łódź stała się właścicielem zbywanej nieruchomości na podstawie umowy zamiany objętej aktem notarialnym Rep. A Nr 3562/2007 z dnia 21 maja 2007 r. zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Skarbem Państwa, w związku z czym, wpisy dotyczące użytkownika wieczystego stały się bezprzedmiotowe.

9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375).

§ 3. 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168) nieruchomość znajduje się w granicach obszarów oznaczonych symbolami: 1.7.U – tereny zabudowy usługowej, 1.9.MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.4.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

2. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:

- 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
- 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951);
- 3) obszaru historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dzielnicy „Wiązowa” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w związku z czym konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 i 967); wszelkie prace ingerujące w zabytkowy układ urbanistyczny, wymagają akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto wszelkie działania prowadzone na terenie nieruchomości powinny być zgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 900 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 19 000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).

4. Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie wg stawki 23%).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
  - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
  - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu

- o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
- c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 6. 1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w § 2 ust. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
- 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej zbywaną nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00112203/5, na czas nieokreślony, polegającej na znoszeniu posadowienia na nieruchomości obciążonej ścian i przypór oznaczonych kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do „Warunków przetargu”; w przypadku zastosowania przy zagospodarowaniu zbywanej nieruchomości rozwiązania konstrukcyjnego umożliwiającego usunięcie ścian lub przypór, ich demontaż wymagać będzie pisemnego uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich, administrującym nieruchomością władnącą; powierzchnia służebności wyniesie ok. 44,4 m<sup>2</sup>;
- 5) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej zbywaną nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00083691/9, na czas nieokreślony, polegającej na znoszeniu posadowienia na nieruchomości obciążonej ścian i przypór oznaczonych kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do „Warunków przetargu”; w przypadku zastosowania przy zagospodarowaniu zbywanej nieruchomości rozwiązania konstrukcyjnego umożliwiającego usunięcie ścian lub przypór, ich demontaż wymagać będzie pisemnego uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich, administrującym nieruchomością władnącą; powierzchnia służebności wyniesie ok. 16,5 m<sup>2</sup>.

2. W przypadku zastosowania przy zagospodarowaniu zbywanych nieruchomości rozwiązania konstrukcyjnego uzasadniającego zmianę powierzchni służebności opisanych w ust. 1 pkt 4 i 5, Miasto Łódź dopuszcza dokonanie takiej zmiany w odrębnym akcie notarialnym.

3. W przypadku, gdyby służebności opisane w ust. 2 pkt 4 i 5 nie zostały ujawnione w księdze wieczystej nieruchomości obciążonej, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w odrębnej umowie służebności gruntowej zbywane nieruchomości, na rzecz każdorazowych właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 65/1, 66, 68/5 i 64/1 w obrębie P-20, na czas nieoznaczony, polegającej na znoszeniu posadowienia na nieruchomości obciążonej ścian i przypór, zabezpieczających budynki położone na nieruchomościach władających, o ile właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczystości działek nr: 65/1, 66, 68/5 i 64/1 w obrębie P-20 wystąpią z wnioskiem o ustanowienie takiej służebności.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił ceny nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

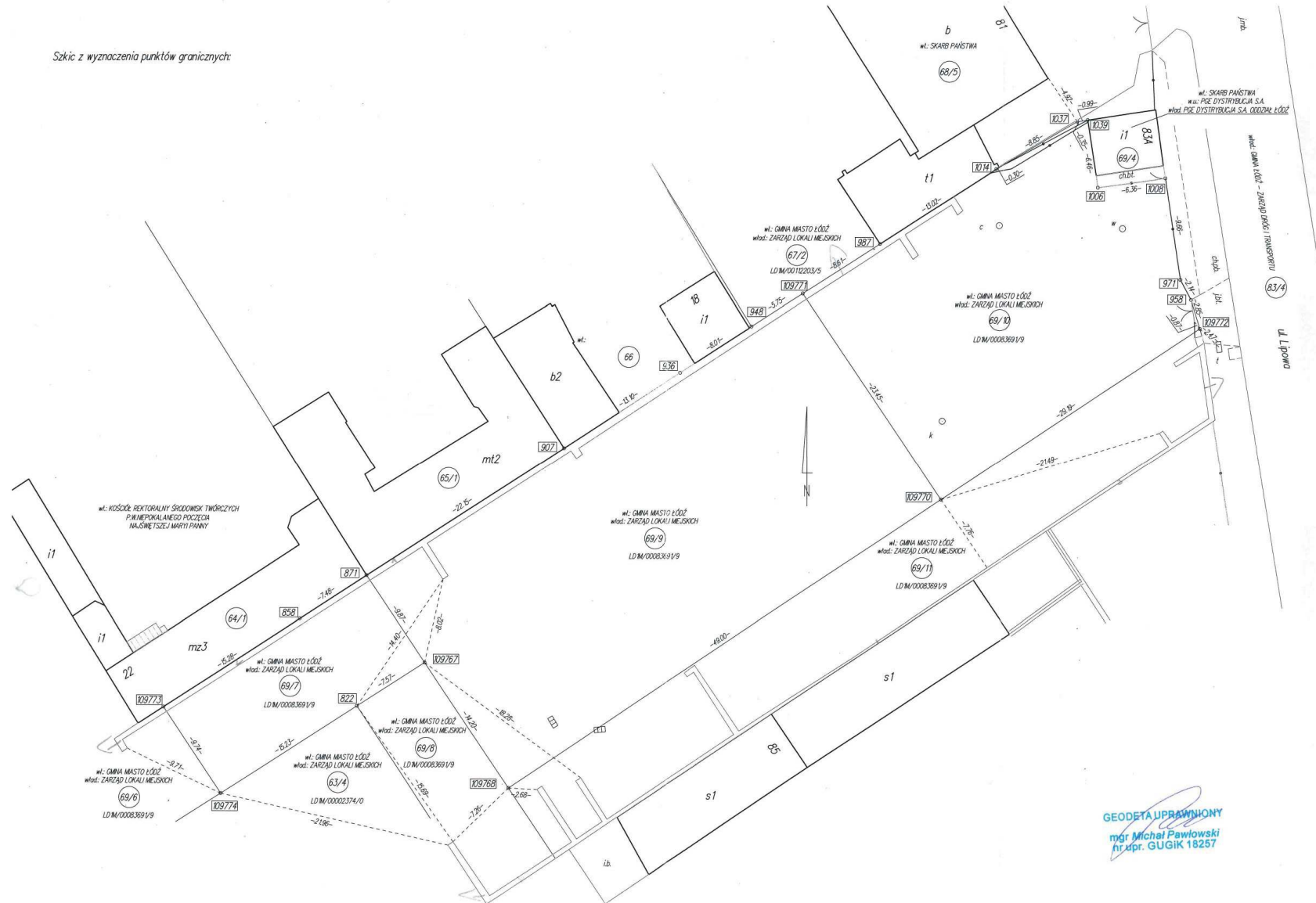
§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.



Załącznik Nr 1  
do „Warunków przetargu”

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



GEODETA UPRAWNIENY  
mgr Michel Pawłowski  
nr dpr. GUGIK 18257

