

ZARZĄDZENIE Nr 1337/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 czerwca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych
przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu
Urzędu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz § 65 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 529/2023 z dnia 6 marca 2023 r. i Nr 683/2023 z dnia 27 marca 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam szczegółowy wykaz zadań realizowanych przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 1664/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 1337/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ZADAŃ
REALIZOWANYCH PRZEZ BIURO REWITALIZACJI I MIESZKALNICTWA
W DEPARTAMENCIE REWITALIZACJI I SPORTU URZĘDU MIASTA ŁODZI**

I. Oddział Dysponowania Lokalami Mieszkalnymi

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Nadzór nad Zarządem Lokali Miejskich w sprawach związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych w ramach zadań Oddziału.	§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali zamiennych z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu oraz lokali wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, pożaru lub innego zdarzenia losowego, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	art. 28 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (z późn. zm.) § 7 pkt 1 i 2 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)	własne gminy

		§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
3.	<p>Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali zamiennych z:</p> <p>1) nieruchomości objętych zamiarem zbycia przez miasto Łódź;</p> <p>2) budynków usytuowanych na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne;</p> <p>3) budynków placówek oświatowych ze względu na potrzeby związane z realizacją zadań placówki – na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>§ 7 pkt 3 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
4.	<p>Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali zamiennych dla osób, które zajmują lokale mieszkalne przystosowane na koszt miasta Łodzi do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchową na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>§ 7 pkt 4 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>§ 37 ust.1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
5.	<p>Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali zamiennych dla najemców zobowiązanych do opróżnienia lokali wymagających koniecznej naprawy na czas nie dłuższy niż 1 rok lub w uzasadnionych przypadkach na czas nieoznaczony, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>§ 7 pkt 5 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p>	własne gminy

		§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
6.	Występowanie do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji nakazującej opróżnienie lokalu wraz z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności w celu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, gdy lokator nie opróżni lokalu we wskazanym terminie.	art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)	własne gminy
7.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych dla osób umieszczonych na ostatecznej rocznej liście mieszkaniowej, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 8 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na czas trwania stosunku pracy oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 21 ust. 10 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) zarządzenie Nr 158/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie powołania Komisji do oceny wniosków i wyboru najemców lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy § 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych dla repatriantów, na podstawie	ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1105)	własne gminy

	<p>rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>§ 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>zarządzenie Nr 5570/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie wykazu czynności realizowanych w związku z zaproszeniem nieokreślonych imiennie rodzin repatriantów do osiedlenia się na terenie miasta Łodzi</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
10.	<p>Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu socjalnego lokali dla osób umieszczonych na ostatecznej rocznej liście socjalnej, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>§ 6 ust. 1 i 2 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
11.	<p>Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu socjalnego lokali dla osób, którym sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał prawo do najmu socjalnego lokalu, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>§ 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali</p>	własne gminy

		<p>wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
12.	<p>Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu pomieszczeń tymczasowych na realizację wyroków eksmisyjnych bez prawa do najmu socjalnego lokalu, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>art. 25b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>§ 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
13.	<p>Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu, dla osób które utraciły tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu i uzyskają dochody uprawniające do najmu socjalnego lokalu, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>§ 6 ust. 5 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
14.	<p>Wydawanie skierowań dotyczących przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu, na następny okres, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.</p>	<p>§ 6 ust. 4 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p>	własne gminy

		§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
15.	Wydawanie skierowań dotyczących przedłużenia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego, na następny okres, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	<p>art. 25b w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>§ 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
16.	Wykonywanie kontroli w Zarządzie Lokali Miejskich w zakresie zadań realizowanych przez Oddział, w tym opracowywanie materiałów pokontrolnych wraz z wnioskami i zaleceniami oraz nadzorowanie sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych.	<p>Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 8922/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)</p> <p>§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
17.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	<p>art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)</p> <p>art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.)</p> <p>rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272)</p>	własne gminy

		§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)	
18.	Przygotowywanie materiałów do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakresie zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)	własne gminy
19.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy

II. Oddział Ekonomiczno-Organizacyjny

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Planowanie, realizacja oraz rozliczanie wydatków i dochodów budżetu miasta Łodzi w części dotyczącej zadań Biura, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowywanie materiałów planistycznych do projektu budżetu oraz projektów planów finansowych w zakresie realizowanych zadań oraz ich aktualizacja; 2) wnioskowanie o wprowadzanie zmian w budżecie i planach finansowych; 3) sporządzanie projektów harmonogramów i harmonogramów realizacji dochodów i wydatków oraz ich aktualizacja; 4) monitorowanie realizacji przez Biuro uchwalonego budżetu w zakresie dochodów oraz wydatków; 5) kontrola formalno-rachunkowa faktur/rachunków, przedkładanie ich do zatwierdzenia i do zapłaty oraz prowadzenie ewidencji dokumentów księgowych; 6) prowadzenie ewidencji zawieranych umów; 7) prowadzenie ewidencji zaangażowania wydatków według szczegółowej klasyfikacji wydatków; 8) sporządzanie zapotrzebowania na uruchomienie środków finansowych na realizację zadań; 9) prowadzenie okresowych uzgodnień z Wydziałem Księgowości dotyczących realizacji dochodów i wydatków, zaangażowania środków oraz sald należności i zobowiązań; 10) sporządzanie sprawozdań budżetowych i finansowych oraz analiz i informacji z wykonania budżetu Biura. 	<p>ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. z 2020 r. poz. 818)</p> <p>ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. poz. 144, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 513, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 652)</p> <p>rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek</p>	własne gminy

	<p>budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342)</p> <p>rozdziały 1-3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1718)</p> <p>uchwała Nr XCI/1608/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej (z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi</p> <p>coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi</p> <p>coroczne zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi oraz w sprawie określenia wzorów materiałów planistycznych niezbędnych do opracowania projektu budżetu miasta Łodzi</p> <p>zarządzenie Nr 6529/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia terminów obowiązujących w procesie przygotowania projektu uchwały budżetowej miasta Łodzi oraz projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej miasta Łodzi (z późn. zm.)</p>	
--	--	--

Procedura sporządzania projektu harmonogramu i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków oraz przekazywania środków finansowych na wydatki, zaplanowane w planach finansowych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych (załącznik do zarządzenia Nr 5210/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 października 2013 r., z późn. zm.)

zarządzenie Nr 7605/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie określenia formy, terminów i kontroli sprawozdań budżetowych oraz sprawozdań w zakresie operacji finansowych w Urzędzie Miasta Łodzi i miejskich jednostkach organizacyjnych

zarządzenie Nr 7781/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie procedury dokonywania zmian budżetu i zmian w budżecie miasta Łodzi, zmian w zakresie kategorii i harmonogramu wydatków oraz zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi (z późn. zm.)

Zasady sporządzania, przekazywania i kontroli sprawozdań finansowych, skonsolidowanego bilansu oraz informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 140/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lutego 2022 r.)

Zasady (polityka) rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1976/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 września 2022 r., z późn. zm.)

Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9169/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2021 r., z późn. zm.)

		§ 16 ust. 1 pkt 5, § 17 ust. 1 pkt 4 i § 37 ust. 1 pkt 14 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
2.	<p>Prowadzenie i koordynowanie spraw związanych z udzielaniem zamówień publicznych, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sporządzanie planu zamówień publicznych Biura oraz jego aktualizacja; 2) przygotowywanie materiałów i dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych Oddziału; 3) uczestniczenie w pracach komisji przetargowych dotyczących zamówień publicznych przygotowywanych przez Oddział; 4) przygotowywanie umów dla zamówień publicznych udzielanych przez Oddział; 5) prowadzenie rejestrów: <ol style="list-style-type: none"> a) umów zawartych przez Biuro, b) udzielanych zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych. 	<p>ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.)</p> <p>Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1659/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.)</p> <p>Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN (załącznik do zarządzenia Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.)</p>	własne gminy
3.	Rozliczanie faktycznie poniesionych kosztów realizacji przedsięwzięcia polegającego na zakupie lokali mieszkalnych, w ramach pozyskanego z Banku Gospodarstwa Krajowego wsparcia finansowego.	<p>ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788)</p> <p>rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. poz. 2854)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy

4.	<p>Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.</p>	<p>art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)</p> <p>art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.)</p> <p>rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272)</p> <p>§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)</p>	własne gminy
5.	<p>Obsługa kancelaryjno-biurowa Biura, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przyjmowanie i ewidencjonowanie korespondencji; 2) przekazywanie korespondencji do dekretacji oraz rozdzielanie jej zgodnie z właściwością i dekretacją; 3) wykonywanie czynności związanych z wysyłaniem korespondencji; 4) obsługa ogólnego konta poczty elektronicznej Biura; 5) sprawdzanie pod względem formalnym pism i dokumentów przedkładanych do podpisu bądź parafowania Dyrektorowi lub Zastępcom Dyrektora; 6) prowadzenie terminarza spotkań oraz zapewnienie ich obsługi; 7) udzielanie informacji interesantom, w tym kierowanie ich do właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi bądź innych jednostek organizacyjnych. 	<p>Instrukcja kancelaryjna (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 2833/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie zasad postępowania z dokumentacją i wykonywania czynności kancelaryjnych w Urzędzie Miasta Łodzi</p>	własne gminy
6.	Prowadzenie spraw związanych z:	ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r.	własne gminy

	<p>1) zaopatrzeniem pracowników w materiały biurowe i urządzenia techniczne, meble, druki, bilety komunikacji miejskiej, pieczęcie i pieczętka, identyfikatory itp.;</p> <p>2) gospodarowaniem mieniem znajdującym się na wyposażeniu Biura, w szczególności:</p> <p>a) prowadzenie ewidencji środków trwałych i środków trwałych o charakterze wyposażenia ilościowo-wartościowego, w tym prowadzenie ksiąg inwentarzowych oraz ich aktualizacja,</p> <p>b) przygotowywanie wniosków o likwidację środków trwałych,</p> <p>c) udział w inwentaryzacji i jej rozliczaniu.</p>	<p>poz. 120, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9169/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2021 r., z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 6978/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie stosowania identyfikatorów w Urzędzie Miasta Łodzi</p> <p>Zasady zamawiania, ewidencjonowania, używania, przechowywania oraz likwidacji pieczęci i pieczętek (załącznik do zarządzenia Nr 8978/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2018 r., z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji składników majątkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu lub pod nadzorem komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2458/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2022 r.)</p> <p>zarządzenie Nr 1461/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie powołania Komisji Likwidacyjnej oraz wprowadzenia Zasad likwidacji środków trwałych znajdujących się w bezpośrednim użytkowaniu komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi lub stanowiących mienie Miasta Łodzi (z późn. zm.)</p>	
7.	<p>Przygotowywanie i wydawanie wnioskodawcom zaświadczeń w zakresie położenia nieruchomości względem obszaru rewitalizacji miasta Łodzi.</p>	<p>art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p> <p>dział VII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)</p>	własne gminy

		<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197)</p> <p>uchwała Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291, z późn. zm.)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 1 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
8.	Przygotowywanie i przekazywanie materiałów przeznaczonych do zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi dotyczących zadań Biura oraz ich aktualizacja.	<p>art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)</p> <p>Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
9.	Sporządzanie zbiorczych sprawozdań i informacji dotyczących zadań realizowanych przez Biuro.	§ 17 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
10.	Sporządzanie szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Biuro oraz jego aktualizacja.	§ 63 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
11.	Przygotowywanie projektów upoważnień i pełnomocnictw dla pracowników Biura oraz prowadzenie i aktualizacja ewidencji udzielonych upoważnień i pełnomocnictw.	zarządzenie Nr 2868/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie udzielania upoważnień i pełnomocnictw przez Prezydenta Miasta Łodzi (z późn. zm.)	własne gminy

		<p>Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9169/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2021 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 9 i § 69 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
12.	<p>Przygotowywanie korespondencji dotyczącej pracowników Biura w sprawach: osobowych, podnoszenia wiedzy i kwalifikacji zawodowych, badań profilaktycznych, opisów stanowisk pracy itp.</p>	<p>ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530)</p> <p>rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. poz. 1960)</p> <p>§ 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 607)</p> <p>Regulamin pracy w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 4005/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 maja 2020 r., z późn. zm.)</p> <p>Regulamin wynagradzania w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 8866/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 listopada 2021 r.)</p> <p>Procedura naboru kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miasta Łodzi oraz powołania Komisji ds. Naboru</p>	własne gminy

		<p>(załącznik do zarządzenia Nr 1815/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 sierpnia 2022 r.)</p> <p>Regulamin przeprowadzania służby przygotowawczej i organizowania egzaminu kończącego tę służbę w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 5446/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 października 2020 r., z późn. zm.)</p> <p>Zasady podnoszenia wiedzy i kwalifikacji zawodowych przez pracowników Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9064/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 grudnia 2021 r., z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 9281/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Modelu kompetencyjnego w Urzędzie Miasta Łodzi wraz z Zasadami tworzenia opisów i wartościowania stanowisk pracy w Urzędzie Miasta Łodzi oraz powołania Zespołu wartościującego</p>	
13.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących czasu pracy pracowników Biura, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sporządzanie list obecności i nadzór nad książkami wyjść służbowych i prywatnych pracowników; 2) prowadzenie ewidencji delegacji służbowych oraz wykonywanie czynności związanych z wyjazdami służbowymi; 3) prowadzenie spraw związanych z urlopami, zwolnieniami od pracy oraz pracą w godzinach nadliczbowych. 	<p>ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.)</p> <p>rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1632)</p> <p>Regulamin pracy w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 4005/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 maja 2020 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy

		Instrukcja obiegu dokumentów w zakresie rachunkowości dla Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9169/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2021 r., z późn. zm.)	
14.	Prowadzenie spraw związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych w Biurze.	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zarządzenie Nr 18/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 stycznia 2023 r. w sprawie wdrożenia Polityki Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w Urzędzie Miasta Łodzi (z późn. zm.)	własne gminy
15.	Prowadzenie spraw związanych z kontrolą, w tym prowadzenie książki kontroli Biura (dla kontroli wewnętrznych przeprowadzanych przez kontrolerów Urzędu Miasta Łodzi).	Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 8922/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
16.	Opiniowanie projektów planów finansowych sporządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich oraz monitorowanie realizacji dochodów i wydatków Zarządu Lokali Miejskich na podstawie informacji otrzymanych ze sprawozdań budżetowych.	§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
17.	Opracowywanie propozycji do projektu planu kontroli na dany rok kalendarzowy oraz sprawozdań z przeprowadzonych kontroli przez Biuro.	§ 9 ust. 3 i § 44 ust. 3 Regulaminu kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 8922/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy
18.	Wykonywanie kontroli w Zarządzie Lokali Miejskich w zakresie zadań realizowanych przez Oddział, w tym	Regulaminu kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 8922/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.)	własne gminy

	opracowywanie materiałów pokontrolnych wraz z wnioskami i zaleceniami oraz nadzorowanie sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych.	§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
19.	Sporządzanie wyciągów z jednolitego rzeczowego wykazu akt dla potrzeb Biura oraz ich aktualizacja.	Instrukcja kancelaryjna (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	własne gminy
20.	Przygotowywanie wniosków w sprawach osobowych Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.	zarządzenie Nr 1869/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 sierpnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Procedury naboru kandydatów na wolne stanowiska kierowników miejskich jednostek organizacyjnych zatrudnianych w tych jednostkach na podstawie umowy o pracę oraz powołania Komisji ds. Naboru zarządzenie Nr 810/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia wynagrodzenia kierowników i zastępców kierowników miejskich jednostek organizacyjnych § 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy

21.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	<p>§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p>	własne gminy
-----	---	---	--------------

III. Oddział Programów Mieszkaniowych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Opracowywanie Polityki mieszkaniowej miasta Łodzi oraz Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łodzi i ich aktualizacja.	<p>art. 18 ust. 2 pkt 6 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p> <p>art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
2.	Nadzór nad Zarządem Lokali Miejskich w zakresie realizacji założeń wynikających z Polityki mieszkaniowej miasta Łodzi i Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łodzi.	<p>Polityka mieszkaniowa miasta Łodzi 2030+ (załącznik do uchwały Nr LXX/2107/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r.)</p> <p>Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270)</p> <p>§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
3.	Opracowywanie oraz przeprowadzanie rocznych i okresowych ewaluacji Polityki mieszkaniowej miasta Łodzi i Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łodzi oraz monitorowanie ich realizacji.	<p>Polityka mieszkaniowa miasta Łodzi 2030+ (załącznik do uchwały Nr LXX/2107/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r.)</p> <p>Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały</p>	własne gminy

		Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270) § 37 ust. 1 pkt 6 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
4.	Opracowywanie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łodzi oraz zasad wynajmowania lokali użytkowych.	§ 37 ust. 1 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
5.	Podejmowanie działań w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w tym zabezpieczenia finansowania.	§ 37 ust. 1 pkt 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Prowadzenie spraw dotyczących ustalania stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i użytkowych, w tym opracowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w tym zakresie.	art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)	własne gminy
7.	Przygotowywanie zestawień danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Łodzi.	art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)	własne gminy
8.	Ustalanie zasad zawierania z właścicielami nieruchomości umów o najem lokali mieszkalnych.	art. 20 ust. 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)	własne gminy
9.	Prowadzenie spraw związanych z tworzeniem zasobu pomieszczeń tymczasowych w mieszkaniowym zasobie miasta Łodzi.	art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) § 37 ust. 1 pkt 10 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy

10.	Opiniowanie – na wniosek właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi – sprzedaży nieruchomości miasta Łodzi, lokali bądź udziałów miasta Łodzi w nieruchomościach pozostających w zarządzie/administrowaniu Zarządu Lokali Miejskich lub nabywania przez miasto lokali, nieruchomości (w zakresie korzystania przez miasto Łódź z prawa pierwokupu), lokali bądź udziałów w tych nieruchomościach.	§ 18 ust. 3 i § 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022r., z późn. zm.)	własne gminy
11.	Koordynacja działań komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi/miejskich jednostek organizacyjnych, spółek komunalnych oraz interesariuszy rewitalizacji w zakresie realizowanych przedsięwzięć mieszkaniowych w tym koordynacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3 „Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego”.	<p>art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291, z późn. zm.)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 3 i 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
12.	Prowadzenie spraw związanych z wdrożeniem mechanizmu rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa	Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22	własne gminy

	<p>i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) coroczna aktualizacja maksymalnej dopuszczalnej wysokości rekompensaty, wyliczanej w oparciu o informacje o kosztach i przychodach ponoszonych i planowanych przez jednostki organizacyjne miasta Łodzi realizujące usługi w ogólnym interesie gospodarczym w odniesieniu do projektów 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi; 2) zapewnienie przeprowadzenia przynajmniej raz na trzy lata audytu rekompensaty, mającego na celu weryfikację prawidłowości określenia wysokości maksymalnej dopuszczalnej rekompensaty, w tym jej zgodności z przepisami prawa. 	<p>Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270)</p> <p>zarządzenie Nr 822/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie szczegółowych zasad wdrożenia mechanizmu rekompensaty oraz określenia wskaźników służących do obliczania, kontrolowania i przeglądu wysokości rekompensaty z tytułu wykonania przez Miasto Łódź usługi w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu mieszkalnictwa i realizacji projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz Rewitalizacji Księżego Młyna, określonych w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030</p>	
13.	<p>Pomoc przedsiębiorcom w procesach przeprowadzek, ze szczególnym uwzględnieniem interesariuszy rewitalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) monitorowanie sytuacji przedsiębiorców na każdym etapie wykwaterowania; 2) zbieranie informacji i analiza zebranych danych dotyczących procesu przeprowadzek pod kątem terminowej realizacji harmonogramów projektów. 	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291, z późn. zm.)</p> <p>Strategia Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ (załącznik do uchwały Nr L/1535/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r.)</p>	własne gminy

		<p>zarządzenie Nr 6987/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6988/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6989/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6990/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6985/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”,</p>	
--	--	---	--

		<p>współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6984/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6986/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6983/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p>	
--	--	--	--

		§ 37 ust. 1 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
14.	Nadzór merytoryczny nad spółkami gminnymi prowadzącymi działalność związaną z rewitalizacją przestrzeni miejskiej oraz budownictwem mieszkaniowym.	uchwała Nr VII/252/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie powierzenia Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadań własnych gminy z zakresu rewitalizacji uchwała Nr XXIV/814/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2020 r. w sprawie powierzenia Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania usługi publicznej świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu budownictwa mieszkaniowego na wynajem zarządzenie Nr 9010/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia „Zasad nadzoru właścicielskiego nad spółkami z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi”	własne gminy
15.	Koordinacja działań związanych z realizacją umowy wykonawczej o świadczenie usług publicznych polegających na wykonaniu zadań własnych Miasta o charakterze użyteczności publicznej w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i gminnego budownictwa mieszkaniowego, zawartej ze spółką Łódzkie Nieruchomości Sp. z o.o.	Umowa wykonawcza nr 2/OPM/BRiM/2022 o świadczenie usług publicznych zawarta w dniu 8 września 2022 r. pomiędzy Miastem Łódź a Łódzkie Nieruchomości Sp. z o.o.	własne gminy
16.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.)	własne gminy

		<p>rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272)</p> <p>§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)</p>	
17.	<p>Prowadzenie spraw dotyczących skarg, wniosków i petycji kierowanych do Biura, w tym: prowadzenie dokumentacji oraz sporządzanie okresowych sprawozdań i informacji z ich realizacji.</p>	<p>dział VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870)</p> <p>rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. poz. 46)</p> <p>zarządzenie Nr 3488/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ustalenia zasad przyjmowania, rejestrowania i rozpatrywania skarg, wniosków i petycji w Urzędzie Miasta Łodzi oraz rozpatrywania petycji przez miejskie jednostki organizacyjne</p>	własne gminy
18.	<p>Przygotowywanie materiałów do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakresie zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.</p>	<p>art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)</p> <p>Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
19.	<p>Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.</p>	<p>§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz</p>	własne gminy

		<p>instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p>	
--	--	---	--

IV. Oddział Regulacji Tytułów Prawnych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Nadzór nad Zarządem Lokali Miejskich w sprawach związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych w ramach zadań Oddziału.	§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w sprawach dotyczących zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta, polegającej na wskazaniu najemcy innego lokalu w zamian za dotychczas zajmowany, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 5 i § 19 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
3.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w sprawach dotyczących zamian pomiędzy kontrahentami zajmującymi lokale stanowiące mieszkaniowy zasób miasta Łodzi na inne lokale, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 5 i § 18 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
4.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w sprawach dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą w razie śmierci najemcy, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 5 i § 14 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 7 i 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy

5.	Potwierdzanie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) § 37 ust. 1 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w sprawach dotychczasowych najemców lokali i innych osób zamieszkujących z najemcą, w przypadku uregulowania całości zadłużenia czynszowego, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 5 ust. 1 i § 15 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 7 i 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w sprawach dotyczących najmu lokali mieszkalnych przez osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 5 ust. 1 i § 16 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 7 i 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych dla osób, które po ustaniu stosunku najmu socjalnego przekroczyły kryterium dochodowe umożliwiające zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu i wymagają udzielenia pomocy mieszkaniowej.	§ 5 ust. 1 i § 6 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 7 i 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
9.	Wydawanie akceptacji do zawarcia aneksu do umowy najmu lokalu mieszkalnego w sprawach dotyczących zawierania	§ 17 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali	własne gminy

	umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 7 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022, z późn. zm.)	
10.	Opracowywanie i kierowanie, przekazanych przez Zarząd Lokali Miejskich, złożonych do dnia 31 grudnia 2022 r. wniosków na posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi w celu uzyskania opinii dotyczącej osób ubiegających się o najem lokali ze względu na zasady współżycia społecznego;	§ 25 ust. 2 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169)	własne gminy
11.	Wydawanie skierowań do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych dla osób, z tytułu realizacji rocznych list mieszkaniowych, na podstawie rekomendacji przedstawionej przez Zarząd Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji.	§ 5 ust. 1 uchwały Nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6169) § 37 ust. 1 pkt 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
12.	Wykonywanie kontroli w Zarządzie Lokali Miejskich w zakresie zadań realizowanych przez Oddział, w tym opracowywanie materiałów pokontrolnych wraz z wnioskami i zaleceniami oraz nadzorowanie sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych.	Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 8922/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.) § 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
13.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)	własne gminy

		<p>art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.)</p> <p>rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi – załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272)</p> <p>§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)</p>	
14.	Przygotowywanie materiałów do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakresie zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	<p>art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)</p> <p>Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
15.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	<p>§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p>	własne gminy

V. Oddział Wsparcia Mieszkańców

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Pomoc mieszkańcom w procesach przeprowadzek, ze szczególnym uwzględnieniem interesariuszy rewitalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) monitorowanie sytuacji mieszkańców na każdym etapie wykwaterowania; 2) indywidualna pomoc mieszkańcom w rozwiązywaniu problemów społecznych i lokalowych; 3) zbieranie informacji i analiza zebranych danych dotyczących procesu przeprowadzek pod kątem terminowej realizacji harmonogramów projektów. 	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291, z późn. zm.)</p> <p>Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 270)</p> <p>uchwała Nr L/1535/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+”</p> <p>zarządzenie Nr 6987/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju</p>	własne gminy

		<p>Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6988/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6989/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6990/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6985/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p>	
--	--	--	--

		<p>zarządzenie Nr 6984/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6986/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6983/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
2.	Realizacja działań dotyczących zasiedlania nieruchomości wyremontowanych w ramach Rewitalizacji Obszarowej	art. 7 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)	własne gminy

	<p>Centrum Łodzi w oparciu o „Model zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”.</p>	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 6711/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie powołania Zespołu ds. zasiedlenia lokali w budynkach z gminnego zasobu mieszkaniowego wyremontowanych i nowo powstałych w ramach inwestycji realizowanych przez Miasto Łódź oraz lokali w budynkach powstających w partnerstwie z Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (z późn. zm.)</p> <p>§ 18 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
3.	<p>Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.</p>	<p>art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)</p> <p>art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.)</p> <p>rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272)</p> <p>§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego</p>	własne gminy

		wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)	
4.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	<p>§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p>	własne gminy

VI. Oddział Zasobu Nieruchomości

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Opracowywanie zasad i kierunków zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną i współwłasność miasta Łodzi zarządzanymi przez Zarząd Lokali Miejskich oraz nieruchomościami stanowiącymi współwłasność miasta Łodzi, w tym wspólnot mieszkaniowych (w odniesieniu do nieruchomości wspólnej) pozostającymi w zarządzie obcym, w celu zabezpieczenia interesu miasta Łodzi jako współwłaściciela.	art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) art. 200 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) § 37 ust. 1 pkt 9 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Prowadzenie spraw związanych z powierzaniem Zarządowi Lokali Miejskich zarządzania /administrowania nieruchomościami, w tym przygotowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi.	uchwała Nr XXIII/561/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Zarząd Lokali Miejskich i nadania jej statutu (z późn. zm.) § 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
3.	Prowadzenie ewidencji nieruchomości pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.	art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)	własne gminy
4.	Nadzór nad realizacją przez Zarząd Lokali Miejskich założeń określonych w Polityce mieszkaniowej miasta Łodzi 2030+ i Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łodzi na lata 2023-2030 w zakresie wychodzenia miasta Łodzi ze wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w których udział Miasta Łodzi jest mniejszy niż 50%	Polityka mieszkaniowa miasta Łodzi 2030+ (załącznik do uchwały Nr LXX/2107/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r.) Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030 (załącznik do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2023 r., poz. 270)	własne gminy

		§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
5.	Przygotowywanie projektów oświadczeń woli w zakresie wykonywania przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uprawnień właścicielskich, w imieniu miasta Łodzi, w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych.	§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
6.	Przygotowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie udzielenia pełnomocnictw Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich oraz prowadzenie ich ewidencji i aktualizowanie.	§ 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Kwalifikowanie, na wniosek Zarządu Lokali Miejskich, budynków mieszkalnych do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny.	art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.)	własne gminy
8.	Przygotowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi o przeznaczeniu do rozbiórki obiektów, w których znajduje się zasób lokalowy miasta Łodzi oraz budynków gospodarczych.	art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) uchwała Nr 3825/375/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie likwidacji środków trwałych będących własnością Miasta Łodzi wycofanych z użytkowania na skutek zniszczenia lub zużycia (z późn. zm.)	własne gminy
9.	Monitorowanie zarządzania zasobem lokalowym stanowiącym własność i współwłasność miasta Łodzi, Skarbu Państwa (w nieruchomościach podlegających komunalizacji) oraz zasobem prywatnym pozostającym w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.	§ 37 ust. 1 pkt 9 i ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy

10.	Prowadzenie spraw dotyczących wystąpień dłużników o wyliczenie wartości wierzytelności z tytułu remontów budynków prywatnych, ulepszeń w wyposażeniu technicznym tych budynków, ich odbudowy lub przebudowy, wykonanych ze środków terenowych organów administracji państwowej oraz gminnych, na podstawie decyzji administracyjnych, w tym przygotowywanie oświadczeń o spłacie długu i udzieleniu zgody na wykreślenie hipoteki.	art. 100 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 146, z późn. zm.)	własne gminy
11.	Wykonywanie kontroli w Zarządzie Lokali Miejskich w zakresie zadań realizowanych przez Oddział, w tym opracowywanie materiałów pokontrolnych wraz z wnioskami i zaleceniami oraz nadzorowanie sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych.	Regulamin kontroli (załącznik do zarządzenia Nr 8922/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2021 r.) § 37 ust. 3 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
12.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)	własne gminy
13.	Przygotowywanie materiałów do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakresie zadań Oddziału oraz ich aktualizacja.	art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)	własne gminy

		Instrukcja postępowania w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 9375/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 września 2018 r., z późn. zm.)	
14.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	<p>§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p>	własne gminy

VII. Oddział ds. Działań Społecznych

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	<p>Przygotowanie merytoryczne i realizacja działań dotyczących partycypacji społecznej w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) współpraca z Komitetem Rewitalizacji; 2) współpraca z Komisjami Dialogu Obywatelskiego; 3) współpraca z Łódzką Radą Działalności Pożytku Publicznego; 4) współpraca z organizacjami pozarządowymi; 5) przygotowanie merytoryczne i prowadzenie konsultacji społecznych, udział w spotkaniach konsultacyjnych, opracowywanie raportów z konsultacji społecznych prowadzonych przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa. 	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji (załącznik do uchwały Nr XXXIX/1035/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie</p> <p>uchwała Nr L/1535/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+”</p> <p>zarządzenie Nr 9204/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji</p> <p>§ 17 ust. 1 pkt 13 i § 18 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy

2.	<p>Przygotowywanie i wsparcie przy wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych odnoszących się do społeczno-gospodarczego aspektu procesu rewitalizacji ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uzgadnianie szczegółowego zakresu merytorycznego działań; 2) ewaluacja realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi ze szczególnym uwzględnieniem korzyści dla lokalnej społeczności; 3) koordynacja i udział merytoryczny w planowaniu i realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie działań rewitalizacyjnych; 4) kwalifikowanie projektów/ zadań/ przedsięwzięć do pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych; 5) koordynacja działań komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych oraz interesariuszy rewitalizacji w zakresie realizacji Przedsięwzięcia nr 2 wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi. 	<p>art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie</p> <p>uchwała Nr L/1535/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+”.</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 11 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
3.	<p>Przygotowanie i realizacja zadań wchodzących w zakres cross-financingu określonego w projektach 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowywanie dokumentacji przetargowej, pozwalającej na ogłoszenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wyłonienie wykonawców działań cross-finansingowych; 	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy

	<p>2) udział w pracach komisji przetargowych, wybór wykonawców;</p> <p>3) nadzór nad realizacją zamówień;</p> <p>4) przygotowywanie części merytorycznej do wniosków o płatność z realizacji działań w ramach cross-finansingu.</p>		
4.	<p>Opracowywanie modeli innowacji społecznych, wdrażanie i testowanie modelowych rozwiązań wypracowanych w ramach projektów pilotażowych poprzez:</p> <p>1) udział w seminariach, warsztatach, konferencjach, wizytach studyjnych organizowanych przez Ministerstwa i inne jednostki samorządu terytorialnego w ramach realizowanych projektów pilotażowych i modelowych w procesie rewitalizacji;</p> <p>2) rekomendowanie działań związanych z realizacją modelowych rozwiązań w procesie rewitalizacji;</p> <p>3) prowadzenie strony internetowej Centrum Wiedzy o Rewitalizacji (www.centrumwiedzy.org) zgodnie z umową zawartą z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju.</p>	<p>art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 18 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
5.	<p>Analiza danych dotyczących negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych występujących na obszarze rewitalizacji w czasie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.</p>	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
6.	<p>Prowadzenie spraw związanych z udzielaniem zamówień publicznych realizowanych przez Oddział.</p>	<p>ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.)</p>	własne gminy

		<p>Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1659/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.)</p> <p>Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN (załącznik do zarządzenia Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.)</p>	
7.	<p>Konsultowanie projektów architektonicznych i wyposażenia funkcji społecznych, udział w naradach technicznych i odbiorach wyremontowanych lokali przeznaczonych na funkcje społeczne.</p>	<p>zarządzenie Nr 6987/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6988/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6989/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6990/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju</p>	<p>własne gminy</p>

Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6985/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6984/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6986/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6983/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji

		projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020	
8.	Przeprowadzenie otwartego konkursu ofert w formie wsparcia realizacji zadań w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.	ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571)	własne gminy
9.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272) § 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)	własne gminy
10.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.) Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji	własne gminy

		kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)	
--	--	--	--

VIII. Oddział ds. Monitorowania GPR i Przygotowania Projektów

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji miasta Łodzi jako ramą operacyjną dla przedsięwzięć z zakresu rewitalizacji wraz z opracowywaniem harmonogramu realizacji Programu.	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 1 i 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
2.	Gromadzenie, przetwarzanie i weryfikacja danych dotyczących negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych oraz lokalnych potencjałów występujących na obszarze rewitalizacji w czasie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 4 ust. 3 zarządzenia Nr 5690/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia zasad dotyczących realizacji i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi w tym określenia zakresu zadań komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych w związku z obowiązkiem przekazywania danych</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
3.	Przekazywanie do Łódzkiego Ośrodka Geodezji danych dotyczących monitorowania procesu zmian stanu obszaru	§ 1 ust. 1 zarządzenia Nr 5690/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia zasad dotyczących realizacji	własne gminy

	<p>miasta objętego Gminnym Programem Rewitalizacji miasta Łodzi.</p>	<p>i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi w tym określenia zakresu zadań komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych w związku z obowiązkiem przekazywania danych</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
<p>4.</p>	<p>Monitorowanie postępów realizacji rzeczowej i finansowej przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zadań budżetowych oznaczonych literą "R".</p>	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi</p> <p>coroczna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 1 ust. 2 zarządzenia Nr 5690/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia zasad dotyczących realizacji i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi w tym określenia zakresu zadań komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych w związku z obowiązkiem przekazywania danych</p>	<p>własne gminy</p>

5.	<p>Analiza aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi i przygotowywanie niezbędnych zmian, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) opracowywanie projektu zmiany Programu; 2) występowanie do właściwych organów publicznych w celu zasięgnięcia opinii do sporządzonego projektu; 3) wprowadzanie zmian zgłoszonych podczas procesu konsultacji społecznych i opiniowania. 	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 18 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
6.	<p>Koordinacja działań komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, miejskich jednostek organizacyjnych, spółek komunalnych oraz interesariuszy rewitalizacji w zakresie realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w tym koordynacja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przedsięwzięcia nr 1 wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi; 2) przedsięwzięcia nr 4 wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi; 3) przedsięwzięcia nr 102 wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi. 	<p>art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p> <p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291, z późn. zm.)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
7.	<p>Przygotowywanie projektów rewitalizacyjnych i pozyskiwanie środków finansowych na ich realizację, w tym:</p>	<p>art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p>	własne gminy

	<ol style="list-style-type: none"> 1) analiza stanu obszaru rewitalizacji i rekomendacje działań we współpracy z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi / miejskimi jednostkami organizacyjnymi; 2) wdrażanie działań i współpraca z interesariuszami rewitalizacji; 3) analiza uzyskanych efektów i opracowywanie raportów. 	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>§ 18 ust. 3, 4 i § 37 ust. 1 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
8.	<p>Współpraca krajowa i międzynarodowa w zakresie wymiany doświadczeń, prowadzenia badań i promocji dobrych praktyk w obszarze rewitalizacji, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przygotowywanie i składanie dokumentacji aplikacyjnej; 2) negocjacje warunków dotyczących możliwości współfinansowania projektów z Instytucjami Zarządzającymi / Instytucjami Pośredniczącymi / Koordynatorami projektów; 3) koordynacja projektów; 4) przygotowywanie dokumentacji pozwalającej na ogłoszenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych w ramach projektów międzynarodowych; 5) udział w pracach komisji przetargowych, wybór wykonawców; 6) współpraca z wykonawcami w zakresie realizowanych zamówień, weryfikacja podejmowanych działań; 7) sporządzanie raportów zgodnie z wymogami programów i projektów; 8) udział w międzynarodowych seminariach, warsztatach, konferencjach, wizytach studyjnych organizowanych w ramach realizowanych inicjatyw; 	<p>art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XIII/485/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Łodzi do projektu pn. euPOLIS współfinansowanego ze środków Programu Ramowego Unii Europejskiej Horyzont 2020 (z późn. zm.)</p> <p>uchwała Nr XIII/484/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Łodzi do projektu T-Factor, współfinansowanego ze środków Programu Ramowego Unii Europejskiej Horyzont 2020</p> <p>zarządzenie Nr 6431/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie realizacji projektu pn. euPOLIS współfinansowanego ze Środków Programu Ramowego Unii Europejskiej Horyzont 2020 oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Miasta Łodzi jako Partnera Projektu (z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 6432/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie realizacji projektu pn. T-Factor współfinansowanego ze Środków Programu Ramowego Unii</p>	własne gminy

	9) organizacja spotkań międzynarodowych w Łodzi w ramach realizowanych inicjatyw.	Europejskiej Horyzont 2020 oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Miasta Łodzi jako Partnera Projektu (z późn. zm.) § 18 ust. 4 i § 37 ust. 1 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	
9.	Prowadzenie spraw związanych z udzielaniem zamówień publicznych realizowanych przez Oddział.	ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1659/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.) Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN (załącznik do zarządzeniem Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.)	własne gminy
10.	Przygotowanie i realizacja działań promocyjnych zaplanowanych w projektach 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w celu rozpowszechniania wiedzy z zakresu realizowanych projektów, w szczególności: 1) przygotowywanie dokumentacji pozwalającej na ogłoszenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wyłonienie wykonawców działań promocyjnych w ramach projektów 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi; 2) udział w komisjach przetargowych, wybór wykonawców; 3) współpraca z wykonawcami w zakresie realizowanych zamówień, weryfikacja podejmowanych działań promocyjnych;	art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/919/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.) zarządzenie Nr 6987/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju	własne gminy

<p>4) przygotowywanie części merytorycznej do wniosku o płatność przekazywanego do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Łódzkiego w zakresie informacji i promocji;</p> <p>5) uzgadnianie działań informacyjnych i promocyjnych z Biurem Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta oraz Biurem Promocji i Nowych Mediów.</p>	<p>Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6988/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6989/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6990/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6985/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p>	
--	--	--

		<p>zarządzenie Nr 6984/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6986/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6983/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze Śródków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>§ 18 ust. 3, 4 i § 37 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
11.	Przygotowywanie i przekazywanie materiałów informacyjnych, prezentacji w zakresie realizacji projektów	art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)	własne gminy

<p>1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, w szczególności opracowywanie materiałów dla mieszkańców, interesariuszy procesu rewitalizacji, Komitetu Sterującego ds. projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, Komitetu Rewitalizacji.</p>	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 6987/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6988/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji; projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6989/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6990/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju</p>	
---	--	--

Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6985/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6984/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6986/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6983/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji

		<p>projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze Śródków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6676/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia sposobu inicjowania i monitorowania projektów o charakterze inwestycyjnym w Urzędzie Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
12.	<p>Obsługa administracyjno-organizacyjna prac Komitetu ds. Rewitalizacji oraz organizacja pracy Zespołu ds. Rewitalizacji, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zwoływanie spotkań; 2) sporządzanie protokołów ze spotkań; 3) przechowywanie dokumentacji; 4) zgłaszanie propozycji aktualizacji składu i zakresu zadań. 	<p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 5414/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie powołania Komitetu Sterującego ds. Rewitalizacji i Zespołu ds. Rewitalizacji (z późn. zm.)</p>	własne gminy
13.	<p>Obsługa administracyjno-organizacyjna prac Komitetu ds. Przygotowania i prowadzenia Rewitalizacji Kwartału 9 oraz organizacja pracy Zespołu ds. Rewitalizacji Kwartału 9, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zwoływanie spotkań; 2) sporządzanie protokołów ze spotkań; 3) przechowywanie dokumentacji; 4) zgłaszanie propozycji aktualizacji składu i zakresu zadań. 	<p>zarządzenie Nr 212/2023 prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie powołania komitetu Sterującego ds. Przygotowania i Prowadzenia Rewitalizacji Kwartału 9 i Zespołu ds. Rewitalizacji Kwartału 9</p>	własne gminy

14.	Prowadzenie Portalu rewitalizacji https://rewitalizacja.uml.lodz.pl	<p>ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)</p> <p>Gminny Program Rewitalizacji miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XXXV/916/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r., z późn. zm.)</p> <p>zarządzenie Nr 6987/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6988/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji; projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6989/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6990/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju</p>	własne gminy
-----	--	--	--------------

Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6985/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6984/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6986/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zarządzenie Nr 6983/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji

		<p>projektu pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”, współfinansowanego ze Śródków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <p>zarządzenie Nr 6676/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia sposobu inicjowania i monitorowania projektów o charakterze inwestycyjnym w Urzędzie Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	
15.	<p>Koordinacja wdrażania Programu Inteligentna Polityka Społeczna, w tym:</p> <p>1) udział we wdrożeniu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 42 „Budowa systemów teleinformatycznych wspierających realizację I Etapu Programu Inteligentna Polityka Społeczna w Łodzi – IPS”;</p> <p>2) współudział w inicjowaniu, koordynowaniu i monitorowaniu działań strategicznych dla rozwoju miasta Łodzi związanych z procesami rewitalizacji i ze szczególnym uwzględnieniem sfery społecznej.</p>	<p>zarządzenie Nr 3897/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie zapewnienia prawidłowej realizacji Projektu pn.: „Budowa systemów teleinformatycznych wspierających realizację I Etapu Programu Inteligentna Polityka Społeczna w Łodzi – IPS” (z późn. zm.)</p> <p>§ 37 ust. 1 pkt 16 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy
16.	<p>Opracowywanie, wspólnie z Oddziałem ds. Rozwoju Społecznego, propozycji projektów społecznych związanych z rewitalizacją miasta Łodzi, realizujących założenia GPR, ubiegających się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.</p>	<p>§ 37 ust. 1 pkt 1 i 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)</p>	własne gminy

17.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	<p>art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)</p> <p>art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.)</p> <p>rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272)</p> <p>§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)</p>	własne gminy
18.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	<p>§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p>	własne gminy

IX. Oddział ds. Rozwoju Społecznego

Lp.	Zadania	Podstawa prawna	Rodzaj zadania
1.	Opracowywanie, wspólnie z Oddziałem ds. Monitorowania GPR i Przygotowania Projektów, propozycji projektów społecznych związanych z rewitalizacją miasta Łodzi, realizujących założenia GPR, ubiegających się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.	§ 37 ust. 1 pkt 1 i 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
2.	Analiza i opiniowanie możliwości współfinansowania projektów miasta Łodzi ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego/Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w szczególności projektów związanych z rewitalizacją miasta Łodzi.	§ 37 ust. 1 pkt 5 i 12 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
3.	Wsparcie merytoryczne dla komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych w przygotowywaniu dokumentacji aplikacyjnej projektów społecznych, w szczególności projektów związanych z rewitalizacją miasta Łodzi, ubiegających się o współfinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym projektów międzynarodowych.	§ 37 ust. 1 pkt 5 i 12 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
4.	Monitorowanie oraz prowadzenie statystyk związanych z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego / Europejskiego Funduszu Społecznego Plus projektów rewitalizacyjnych przeznaczonych dla miasta Łodzi i partnerów społecznych w partnerstwie z miastem Łódź realizowanych w ramach RPO WŁ 2014-2020/FEŁ 2021-2027.	§ 37 ust. 1 pkt 1 i 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
5.	Doradztwo dla komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie	§ 37 ust. 1 pkt 1 i 2 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy

	społecznych projektów rewitalizacyjnych możliwych do współfinansowania ze środków zewnętrznych.		
6.	Opiniowanie projektów dokumentów programowych programów operacyjnych współfinansowanych ze środków funduszy europejskich w zakresie projektów społecznych.	§ 37 ust. 1 pkt 5 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
7.	Przygotowywanie i współrealizacja partnerskich projektów społecznych, w szczególności związanych z rewitalizacją miasta Łodzi (dofinansowywanych z Europejskiego Funduszu Społecznego/Europejskiego Funduszu Społecznego Plus).	§ 37 ust. 1 pkt 5, 13, 14 i 15 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 2889/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 grudnia 2022 r., z późn. zm.)	własne gminy
8.	Prowadzenie spraw związanych z udzielaniem zamówień publicznych realizowanych przez Oddział.	ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi (załącznik do zarządzenia Nr 1659/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.) Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN (załącznik do zarządzenia Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r.)	własne gminy
9.	Udostępnianie wnioskodawcom informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania, będących w dyspozycji Oddziału.	art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) art. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. poz. 1641, z późn. zm.) rozdział 7 Statutu Miasta Łodzi (załącznik do uchwały Nr XL/428/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7272)	własne gminy

		§ 4 Instrukcji w sprawie sposobu udostępniania informacji publicznej oraz informacji sektora publicznego w celu ponownego wykorzystywania (załącznik do zarządzenia Nr 354/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lutego 2022 r.)	
10.	Przygotowywanie i przekazywanie dokumentacji Oddziału do Archiwum Zakładowego w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami.	<p>§ 63 Instrukcji kancelaryjnej (załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p> <p>Instrukcja archiwalna (załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. poz. 67, z późn. zm.)</p>	własne gminy

Załącznik
do Szczegółowego wykazu zadań realizowanych
przez Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa
w Departamencie Rewitalizacji i Sportu
Urzędu Miasta Łodzi

