

ZARZĄDZENIE Nr 1340/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 9 i Wólczańskiej bez numeru.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 9 i Wólczańskiej bez numeru, opisanej w wykazie nr 22A/23, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2023: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1;

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 1171/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 9 i Wólczańskiej bez numeru.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ nr 22A/23

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena m² lokalu/gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Wólczańska 9 i Wólczańska bez numeru udziały do całości działki nr 430 w obrębie P-9 i działki nr 317/30 w obrębie S-1 o łącznej powierzchni 306 m ²	1 366,01 zł/m ² (z naniesieniami)	418 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości zabudowanych	Zabudowana nieruchomość z tytułem własności.