

ZARZĄDZENIE Nr 1353/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zapadłej 62 i Zbaraskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Zapadłej 62 i Zbaraskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1353/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź ul. Zapadła 62 obręb W-30 część działki nr 179/1 KW nr LD1M/00031209/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	Łącznie 20,00 m ²	Teren położony w strefie II	Działka nr 179/1 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLVIII/1037/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 października 2000 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zapadłej, Strzemińskiego i Oddalonej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 141, poz. 827) – oznaczona w planie symbolem MN (tereny budownictwa jednorodzinnego). Dla działki nr 180/3 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka nr 180/3 należy do terenów wielkich zespołów mieszkaniowych – M1. Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).	W okresie pierwszych 12 miesięcy: 114,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne w terminie do 30 listopada. Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 20,00 m² x 2,63 zł/m² = 52,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada. Stawka za udostępnienie będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	<p>Łódź ul. Zbaraska bez numeru obręb W-30 część działki nr 180/3 KW nr LD1M/00029705/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>				

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.