

ZARZĄDZENIE Nr 1368/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowej nr 3 usytuowanej w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sasanek 25, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową nr 3 usytuowaną w budynku położonym w Łodzi przy ul. Sasanek 25, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1368/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej [zł]
1.	a) ul. Sasanek 25 m. 3 b) 121/1 c) B-25 d) LD1M/00339861/2 e) LD1M/00034381/5	a) 32,10 m ² b) 1883 m ²	Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku wolnostojącym, jednolokalowym, o charakterze budynku gospodarczego (budynek nr 511), składa się z 2 pokoi i kuchni. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 3210/26960 części. Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 996), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.	80 000

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059).