

ZARZĄDZENIE Nr 1371/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, na okres do 5 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, w obrębie G-18, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 202/17 o powierzchni 64 m² i działka nr 200/28 o powierzchni 49,56 m² opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej pod warunkiem, że w okresie publikacji wykazu nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej części nieruchomości.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1371/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych w części do wydzierżawienia na okres do 5 lat w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie części nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	<p>Łódź, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-18 działka nr 200/28</p> <p>działka nr 202/17</p> <p>KW nr LD1M/00008127/6</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>49,56 m² całkowita pow. działki 670 m²</p> <p>64 m²</p>	<p>Teren położony w IV strefie miasta</p> <p>Nieruchomość w części zabudowana ogrodzona o nawierzchni utwardzonej</p>	<p>Przedmiotowa część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami: Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość położona w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejscowej, oznaczonych symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> tereny przemysłowe (Ba)</p>	<p>Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca</p>	<p>101,21 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>w części obejmującej działkę nr 202/17 przeznaczenie na teren zapewniający dojazd i dojazd do nieruchomości przyległej</p> <p>w części obejmującej działkę nr 200/28 o pow. 49,56 m² przeznaczenie pod teren towarzyszący przewidziany na urządzenie trawników i zieleńców</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.