

**ZARZĄDZENIE Nr 1409/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 20 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Zbocze 43, stanowiącym własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Jana Dębowskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-12 numerami 392/55 i 418/54.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ul. Zbocze 43, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy:

- 1) Jana Dębowskiego bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-12 numerem 392/55, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00057699/4,
  - 2) Jana Dębowskiego bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-12 numerem 418/54, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00033192/6
- ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Zbocze 43, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-12 jako działka o numerze 392/54, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00033425/9.

3. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce oznaczonej w obrębie W-12 numerem:

- 1) 392/55 na 116 m<sup>2</sup>;
- 2) 418/54 na 17 m<sup>2</sup>.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

5. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie W-12 numerem 418/54 z księgi wieczystej LD1M/00033192/6 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości oraz Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. W zarządzeniu Nr 4939/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piółunowej 12, Przędzalnianej 12 i Zbocze 43, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycje 16, 18, 19 i 20.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1.	a) ul. Zbocze 43 m. 2 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 32,17 m <sup>2</sup> / 23,53 m <sup>2</sup> b) 257 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 106 000 zł b) 12 535,27 zł
2.	a) ul. Zbocze 43 m. 6 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 49,04 m <sup>2</sup> / 23,54 m <sup>2</sup> b) 257 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 400 zł b) 16 334,11 zł
3.	a) ul. Zbocze 43 m. 7 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 54,31 m <sup>2</sup> / 9,90 m <sup>2</sup> b) 257 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 900 zł b) 14 450,45 zł
4.	a) ul. Zbocze 43 m. 8 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 44,24 m <sup>2</sup> / 8,49 m <sup>2</sup> b) 257 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 173 600 zł b) 11 866,87 zł

1	2	3	4	5
5.	a) ul. Zbocze 43 m. 9 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 62,28 m <sup>2</sup> / 23,58 m <sup>2</sup> b) 257 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 220 800 zł b) 19 322,77 zł
6.	a) ul. Zbocze 43 lok 1U b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 62,78 m <sup>2</sup> b) 257 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 950 zł b) 14 128,62 zł

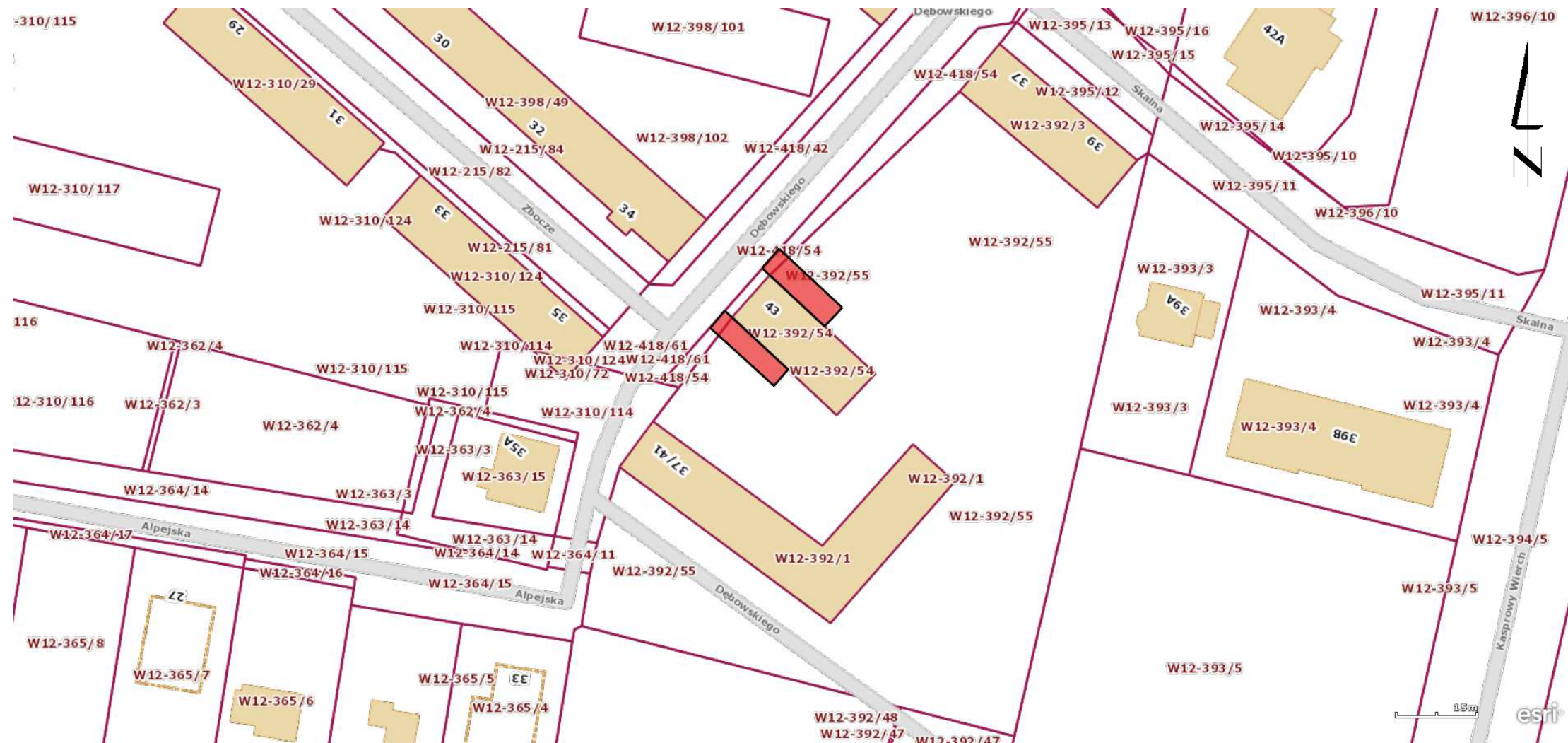
Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556 i 996).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 1409/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi



 - teren obciążony służebnością