

ZARZĄDZENIE Nr 1410/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu nr 3U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 28, na nieruchomości oznaczonej w obrębie S-7 jako działka nr 129/11, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7 jako działka o numerze 129/10.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielny lokal użytkowy – garaż nr 3U, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 28, na nieruchomości oznaczonej w obrębie S-7 jako działka nr 129/11, stanowiący własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 28, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7 jako działka nr 129/10, stanowiącą własność Miasta Łódź, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00054840/7, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 3U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 28, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7, jako działka nr 129/11, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00111539/2.

3. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na 900 m².

4. Przebieg służebności przedstawia mapa, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Stanisława Wigury 28 b) 129/11 c) S-7 d) LD1M/00111539/2	a) 18,00 m ² b) 292 m ²	Nieruchomość zabudowa jest budynkiem garażowym wybudowanym w 1969 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 3U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/15 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXV/1938/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5567). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2.6.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	a) 11 100 zł b) 26 666,67 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 02.03.2044 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na przez okres 21 dni tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556 i 996).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.

